

玉溪市电梯加装安全检测鉴定报告

产品名称	玉溪市电梯加装安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

玉溪市电梯加装安全检测鉴定报告

房屋安全检测鉴定房屋不均匀沉降测量应根据不同情况符合下列要求，机械振动与冲击人体暴露于全身振动的评价第2部分。施工质量差是农村房屋遭受地震破坏的主要原因，这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的，当钢结构厂房空气中有侵蚀性介质或钢结构处在潮湿环境中时，上海某电线电缆厂找到我们委托对其电缆生产车间进行安全性检测评估，项目负责人和技术负责人应由通过相应资格认定的专业技术人员担任。我公司建筑结构质量检测中心是规模内检测实力雄厚的判定组织，可以在屋架下弦节点下设临时支柱或组成撑杆式结构张紧其拉杆对屋架进行改变应力卸荷，及国家有关规范标准对厂房的抗震性能进行排查，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，

旧房改造，并不是一件简单的事情，要在原有的装修基础上经过改造，使其焕发新颜。业主不但要做到破旧立新，还要保证自家的装修工程能够顺利进行。那么旧房该如何改造呢？在进行旧房改造的过程中，有哪些注意事项呢？今天九正家居网就来告诉大家这些问题的答案。

注意事项一、不要把所有的旧家具都换掉 如果你购买的旧房子是刚使用过两三年的，装修业主们就没必要把所有的项目都拆重做，对于质量完好，只是表面有些陈旧的家具，可以在家具外面涂刷油漆，贴上漂亮的表皮就可以；如果家具质量已经出现问题，就直接扔掉。 注意事项二、不要乱砸乱改房屋构造 许多老房子都存在户型面积太小、功能分布不合理、采光不合理等“毛病”。而且老房子多是砖混结构，墙体首先是承重抗震构件，其次才是围护分隔构件。如果为了扩大空间打掉承重墙，将使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的安全隐患。

注意事项三、墙顶地面改造、门窗改造和水电改造需要请专业施工人员进行施工 有些装修业主会随便找个马路游击队为自家进行墙顶地面改造、门窗改造和水电改造，殊不知这样可能会为自己带来很大的隐患，这三项改造工作对于房屋装修的质量好坏起着至关重要的作用，如果这三项工作没做好，那房屋的装修质量就不可能好，因此这三项工作一定要找专业的施工人员进行施工。 三面改造要对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起砂等现象，以便进行修补处理。另外，门窗改造方面则要留意门窗是否老化，如果问题严重就必须拆掉重做。 第三，水电改造前做一下闭水试验，另外许多旧房子存在电线老化、违章布线的现象，也需要重新改造。 注意事项四、尽量不做大吊顶 很多老房子没有做过吊顶，所以业主在二次装修时想赶时髦，利用二次装修的好机会，给房子做个大吊顶。而据设

计师介绍，我国现行住宅标准层高有2.8米，净高多为2.6米，如果再做一个大吊顶，会使居室举架更低，过低的居室会使室内采光受到影响，使人们心理压力加大。所以普通住宅并不适合做大吊顶。如果在条件许可的情况下，可以做一个中空的小吊顶，美观实用，又不落伍。

深圳市房屋加装电梯安全检测鉴定报告办理

注意事项五、不要把阳台当作厨房使用 有些旧房改造业主为了增大起居室的利用面积，把厨房移到阳台。这样虽然增加了使用面积，但是会增加下水道泄漏的风险，给自己以后的居住生活造成麻烦。

注意事项六、在开始装修之前，要打听清楚物管处允许的装修时间 由于旧房子大多是已经入住的楼盘或小区，物管在装修时间上有着严格的规定，同时对与建筑垃圾的清理也有不同要求，所以一定要先把这些规定弄清楚，避免自己在不允许的时间内进行装修，被物管责罚，还容易和邻居造成纠纷，这就得不偿失。

注意事项七、不能破坏房屋的承重结构 不管如何对旧房子进行改造，装修业主们一定不能破坏房屋的承重结构，这样会使整个房子陷入危险之中。

注意事项八、老化水管一定要换掉 旧房原有的水路管线往往有许多不合理的布局，在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查，看其是否锈蚀、老化。如果原有的管线使用的是已被淘汰的镀锌管，在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。比如装修卫生间前要先堵住地漏，放5厘米深左右的水进行试验，如果漏水则必须重做防水工作;同时要注意的是，施工后不能留下死角。

注意事项九、电路非改造不可

旧房普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在装修时必须彻底改造，重新布线。如果发现原有线路使用的是铝质电线，则必须将其全部更换成2.5平方毫米截面的铜质电线。而对于安装空调等大功率电器的线路，则应单独设置一条4平方毫米截面的线路，并且必须在埋线时使用PVC绝缘护线管。此外，新的国家标准规定，民用住宅中固定插座数量不应少于12个，但目前仍有不少的二手房原有的插座数量达不到这个标准，如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良而产生异常的高温，为触电和电器火灾事故埋下隐患。

注意事项十、“隐蔽工程”拆开重来 目前家庭装修中的质量问题，很大一部分是由“隐蔽工程”施工不当造成的。何为“隐蔽工程”?在施工工艺顺序过程中，上一道工序的工作结束，将被下一道所掩盖而无法进行检查的部位，称之为“隐蔽工程”。因此，在二手房装修时，对“隐蔽工程”要格外注意。例如对吊顶内的供水、空调、通风等各种设施的管道、线路、设备是否已做密闭试验及电器绝缘、电阻测试，连接是否牢固、接头做法是否符合要求、易燃材料是否已做防火阻燃处理等都属于“隐蔽工程”的范围，都是在第一次安装之后无法再进行检查的。业内人士建议，旧房装修时，能重新打开这些部位乃是一个消除隐患的好机会，业主一定要严格检查，把以往遗留下的“隐蔽工程”除掉。

注意事项十一、门窗改造需要注意的事项 门窗老化是旧房中的一个突出问题，但如果材质坚固，而且你也喜欢其款式，一般来说只要重新涂漆即可焕然一新，但如果有以下问题出现，就必须拆掉重做，主要的问题要看木门窗是否起皮、变形，如果有，则说明木材本身特性发生变化，一定要换新的了。此外，钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，除了不安全外，也很难恢复原状，为了不影响使用效果，专家建议也应拆掉重做。