

西安市屋面承重检测鉴定实力雄厚标准

产品名称	西安市屋面承重检测鉴定实力雄厚标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。第5类房屋构件的安全鉴定。此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。第5类房屋安全突发紧急鉴定。由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

人类在生产生活中，由于不当使用而造成对房屋损坏的情况有很多种类，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此，很难统一协调进行房屋的保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑向我鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

广东省资深建筑工程检测鉴定单位,省政府厅重点扶植单位；拥有多项专业的检测鉴定资质,能够从事任何有关于建筑质量、房屋结构、房屋抗震能力任何问题的一家综合性检测单位；ISO质量体系验厂专业认证公司,欢迎有需求客户来电垂询房屋安全检测鉴定楼面承重检测公司，房屋主体承重结构安全检测鉴定：针对各类房屋（如钢筋混凝土框架结构、砖混结构、钢结构等）的工程质量检测及结构安全鉴定。公司资质齐全，技术实力雄厚，各类检测设备齐全，能圆满完成各类检测鉴定业务。

通过目观、检测和定量及定性的分析，对整幢房屋进行综合性的评价。评定时要进行细致全面的检查与调研，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级以及是否属于危险构件或危险房屋。

为评定房屋完损等级，首先要确定需要评定的项目。

等级评定项目

在房屋完损等级的评定中，把房屋分为结构、装修、设备三大组成部分，并具体划分为十四个项目。

结构部分：划分为基础、承重构件、非承重构件、屋面和楼地面五项。

装修部分：划分为门窗、外抹灰、内抹灰、顶棚、细木装修五项。

设备部分：划分为水卫、电照、暖气和特种设备四项。

等级的划分

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋完损等级分为五个等级：

(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。

(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。

(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。