

# 平顶山房屋质量检测鉴定

产品名称	平顶山房屋质量检测鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	河南省本地:房屋鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

单孔面积在平方米以外时,应予扣除,

河南明达检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构(无损检测机构)核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确,拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的高级工程师4人,一级结构工程师及岩土工程师3人,检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人,房屋检测鉴定技术人员近200名,并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

房屋检测过程:

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。房屋安全鉴定公司
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二级鉴定以抗震验算为主,结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋安全鉴定公司房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 8、根据检测数据及规范标准出具房屋安全鉴定报告书。

## 平顶山房屋质量检测鉴定

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容:

- 1.外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度,总体外观质量和部(如施工缝处)外观质量等。
- 2.构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3.构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4.构件变形:包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。

## 房屋结构安全性鉴定

(1) 营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定。(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

房屋安全鉴定的主体是已建成的民用建筑，一般程序是：申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋基坑的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。