

# 昭通外企厂房验收安全检测报告

产品名称	昭通外企厂房验收安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 昭通外企厂房验收安全检测报告

昭通外企厂房验收检测\*新闻中心

房屋必有地基，扎实的地基是安全的保障。在多层厂房结构设计中，若无详勘的地质报告，只凭建设单位的口头或笼统的参照附近建筑物的基础来进行设计，显然是不负责任的行为，更谈不上科学了。为了能够设计出安全的地基与基础，其设计人员就必须根据地质勘察的资料，对建筑场地进行全方位的考察，考察内容包括场地基础的类型、上部的结构、详细勘测数据等等。对于地基比较软弱的地方，可以采用换土垫层的措施，不能只凭经验来处理，需要有科学的测量数据来进行实测处理。有部分的设计者对软弱地基的危害认识不足，仅仅简单的采用砂石作为垫层处理一下，这显然是不够的。还需要将垫层的宽度和厚度计算出来，根据设计的厂房楼层的高低、地基需要的承载力情况来夯实地基，需要灌进混凝土的地方就得灌。在厂房设计中对梁柱和基础的负荷进行折减计算，根据现行设计规范采用荷载乘折减系数来计算其荷载值，再根据其荷载值来设计地基的参数。

厂房鉴定评级：

厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具

体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

检测报告的权威性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房可靠性鉴定是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的，报告全国范围内有效。

关于钻取的芯样数量和芯样直径关于钻取芯样的数量,不同标准的要求有所不同,而且不同的工程结构对芯样的数量要求也不同。CECS03:88对芯样数量规定为:按照单个构件检测时,每个构件的钻芯数量不应少于3个,对于较小构件,钻芯数量可取2个。JTJ/T272-99根据芯样的直径大小,对每一个芯样的试件数量作出了规定该标准同时规定:当单独采用芯样试件强度判定单个结构中混凝土强度时,钻取的芯样试件不宜少于3个。SJG09-99规定,基桩质量评定按照单桩进行。而钻孔数量按照桩的直径来定,直径在1600mm以上时,钻孔数不少于2个;直径在1600mm以下时,钻孔数为1个。对每个钻孔的芯样试件数量规定为:“每孔均应选取桩芯混凝土抗压试件芯样,每115m应有一块,且每孔不应少于10块,宜沿桩长均匀选取,每块芯样必须标明取样深度,剩余芯样应移交业主保留至桩基验收”。DL/T5150-2001规定了芯样试件的数量为3个;而JTJ053-94对芯样钻孔数量和芯样试件均未做规定;BETC-3006A规定小芯样数量不得少于6个,有效数据不得少于4个。从上述规定可以看出,标准对钻取的芯样数量和芯样试件数量没有规定清楚,由于芯样试件可以在同一个芯样上制备,所以应该将芯样和芯样试件予以区别。一些标准只规定数据结果以三个试件的数据平均值为准,没有明确这三个试件是来自同一个芯样还是不同芯样。关于芯样的直径也没有明确和统一的规定,使得不同的检验结果之间缺乏可比性。CECS03

:88规定:“钻取的芯样直径一般不宜小于骨料粒径的3倍,在任何情况下不得小于骨料粒径的2倍”。JTJ053-94规定:“芯样直径应为混凝土所用骨料粒径的3倍,一般为 $(150 \pm 10)$  mm或者 $(100 \pm 10)$  mm

,对于路面工程,芯样长度应该与路面相同”。JTJ/T272-

99没有对芯样直径作出明确规定,容许使用50mm以上的芯样直径。JTJ270-

98没有直接规定芯样的直径,而是根据不同骨料大小,规定了钻头的直径为粗骨料粒径的