

景洪市厂房承重检测鉴定报告

产品名称	景洪市厂房承重检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

景洪市厂房承重检测鉴定报告

厂房承重安全检测主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

楼板承重能力检测注意事项有哪些：

2.1无侧移框架方案 对于墙体布置比较稠密，符合现行《砌体结构设计规范》GB50003有关刚性方案规定的房屋结构体系，可以按照无侧移框架，对框架结构进行承载能力验算分析。2.2框架-剪力墙（或支撑-框架）方案 对于墙体布置相对较少，但楼盖整体性较好的房屋，可以将墙体作为剪力墙（或支撑）考虑，按照框架-剪力墙（或支撑-框架），对框架结构进行承载能力验算分析。

这里，剪力墙（或支撑）的刚度可通过折算或等代处理。对于满填框架格或小开洞填充墙，可以用等代剪力墙模拟，也可以用支撑杆件模拟。对于有窗洞口的填充墙，应采用支撑杆件模拟。支撑杆件的支点应取在窗洞口下部。填充墙体的承载能力可以参有关资料确定，除非砂浆强度等级太低（低于M0.4），不考虑地震时一般无需进行加固处理。2.3关于抗震问题 上述的分析主要是针对静力计算而言，一般不用于结构抗震检测性能分析。现实的震害调查显示，填充墙体的存在对框架结构的抗震性能有显著影响，如：墙体布置的不对称导致明显的整体扭转效应损坏、适当的填充墙体存在避免了房屋的整体倒塌等，在进行抗震性能分析时必须给予考虑。借助填充墙体提高房屋结构的抗震性能，关键是保证墙体与框架有可靠拉结，地震作用下墙体可以酥裂但不应坍塌