

# 西安农村危房检测鉴定报告-专业检测队伍

产品名称	西安农村危房检测鉴定报告-专业检测队伍
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

## 产品详情

西安农村危房检测鉴定报告-专业检测队伍

关经理：[15021135843](tel:15021135843)(同微信号)

我们承接全国所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

钧测检测技术服务有限公司主要从事技术科研和国家规范的第三方检测机构。单位凭借雄厚的技术力量、先进的设备、高素质的人员、严格的管理程序，确保检测数据的科学性、准确性，公正地站在第三方的立场为客户服务，为保证建设工程质量服务。

业务范围：房屋质量检测、房屋抗震鉴定、厂房检测鉴定、工业建筑检测鉴定、玻璃幕墙检测、桥梁检测、工程检测、监测钢结构工程检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

房屋检测九大类型,具体了解一下!

房屋检测九种类型，你全都知道吗?没有做过房屋检测的很多人都不知道,房屋安全性检测是怎么划分的，分为几个等级?《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。下面我们来了解一下：

### 1、房屋安全性检测

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全检测检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。检测的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。湖北安测工程技术服务是一家综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务，取得房屋检测、房屋

鉴定、厂房办证、厂房安全证明、房屋安全鉴定、危房鉴定检测等多项检测资质。

## 2、房屋正常使用性检测

该类型房屋检测侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋检测。湖北安测工程技术服务有限公司是一家综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务。

## 3、房屋改建结构的安全检测

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。检测的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

## 4、房屋构件的安全检测

此类型检测对局部某一单个构件进行安全检测，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘检测。

## 5、房屋安全突发事故紧急检测

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要检测人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型检测需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

## 6、危险房屋及房屋完损检测

在参考规范时，《危险房屋检测标准》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故检测时应根据现场实际情况合理选择规范依据和检测方法。

## 7、司法房屋安全检测

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合检测检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

## 8、房屋抗震安全检测

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全检测的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震检测的重视度。在检测过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是检测查勘的关键。

## 9、施工周边房屋安全影响检测

该类型的房屋安全检测一般分为3个阶段的检测，即初始查勘检测(施工前的房屋安全检测)、阶段性安全检测(施工过程中的房屋安全检测)以及终结安全检测(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划，实时进行跟踪检测和检测工作，发现问题及时预警。此类型检测往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛

盾冲突。

关于房屋安全鉴定工作，你了解多少？房屋安全鉴定是对房屋的完损状况和危险程度做出科学鉴定的技术服务工作，在这过程中，房屋安全鉴定单位必须依法按照国家颁布的行业标准和其他相关建筑规范，鉴定人员必须持证上岗，容不得半点虚假。

房屋鉴定的主要工作首先要确定房屋安全鉴定的类别，准确解答鉴定对象、鉴定依据的选定、通过鉴定数据的采集和查勘分析、按照鉴定标准依据有关的法律法规，公平公正地确定鉴定结论，最后出具一份专业完整的鉴定报告。

房屋安全鉴定是对房屋的完损状况和危险程度做出科学鉴定的技术服务工作，在这过程中，房屋安全鉴定单位必须依法按照国家颁布的行业标准和其他相关建筑规范，鉴定人员必须持证上岗，容不得半点虚假。

鉴定技术人员最重要的就是要“快、准、狠”找出影响房屋安全使用的因素。

01

在建设过程中存在的安全问题

- (1)工程缺乏必要的设计，结构不合理。
- (2)房屋安全鉴定施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

02

在使用过程中存在的安全问题

- (1)为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2)在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3)随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4)未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

03

周围环境影响

- (1)在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
- (2)在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
- (3)房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
- (4)房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
- (5)大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

房屋检测鉴定缺少建筑结构图纸怎么办?检测人必看!房屋检测鉴定时经常会出现由于各种原因导致房屋建筑结构图纸缺失的情况,给房屋检测鉴定以及业主的装修改造和后续房屋管理带来诸多不便。因而,当房屋建筑结构图纸缺失时,如何补全房屋建筑结构图纸,做好房屋建筑结构图纸测绘工作便显得尤为重要。

## 一、房屋建筑结构图纸测绘的主要内容

房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。

建筑图纸的测绘,应包括主要建筑平面,宜包括建筑立面图、典型剖面图,当存在多幢检测房屋时,宜增加建筑总平面示意图。

结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容,必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋,还应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图,并绘制相关加固节点。

## 二、房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图,然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸,采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等;采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度;最终绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上,首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件,对承重构件判别其材料类别。在此基础上,对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼(屋)面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸,采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测,并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层,采用游标卡尺量测钢筋直径等。

最终根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。

## 三、房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作,并整理好相应测量数据,随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

01 建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

02 结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。

在完成房屋建筑结构图纸测绘工作,提交建筑结构图纸测绘图后,后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。