代办深圳房屋租赁凭证

产品名称	代办深圳房屋租赁凭证
公司名称	深圳市天畅信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道三联社区龙环一路南方明珠商业城B460
联系电话	181****3044

产品详情

我司提供的房屋租赁凭证仅供新设立企业地址使用属于商业地址大厦、入学的做不了。我司提供的房屋租赁凭证仅供新设立企业地址使用属于商业地址大厦、入学的做不了。我司提供的房屋租赁凭证仅供新设立企业地址使用属于商业地址大厦、入学的做不了。

什么是房屋租赁凭证？

为什么别人都习惯叫它红本？为什么现在注册公司都需要用到这个叫房屋租赁凭证的东西才可以注册呢？带着大家的疑问来给大家进行解答！

房屋租赁凭证由于外表是一张红色的纸，又简称“ 红本 ”。功能及其强大，在深圳地区办理各种事件皆可以使用。那么到底如何办理红本租赁凭证呢？需要多久才能办理下来？办理需要花多少钱？

目前深圳红本租赁凭证办理可以通过以下三种方式办理：

一、出租方（房东）

1、出租屋编码卡

2、《出租屋流动人口综合管理责任书》

3、到辖区街道办房屋租赁管理所领取《房屋租赁合同书》，并按要求用钢笔或签字笔填写好，不得涂改。

4、有效房屋产权证明书（如《房地产权证》、《建筑许可证》、《规划许可证》、《峻工验收书》或《购房合同》和购房发票等）复印一份（验原件）；无有效房屋产权证明书的，提供辖区街道办或居委会证明。

5、有效身份证明或法律资格证明

（1）出租方为个人需要提供业主身份证复印件一份（验原件）。

（2）出租方为单位或公司的还需提供以下资料：

①营业执照复印件一份（验原件）；

②法人代表证明书（原件）；

③法人代表身份证复印件一份；

④委托他人办理的需提供法人授权委托书（原件）。

（3）共有房屋出租还需提交共有人同意出租的书面证明和共有人的身份证复印件。（若共有人未到场的，且无法提供身份证明原件的，须提供共有人签署的授权委托书（原件）及经本人签字确认的身份证件的复印件。授权委托书须载明授权委托事项和签署地；）

单位无法提供法定产权证明原件的，可以在复印件上盖单位行政公章，出具无法提供原件的情况说明，并作出与原件相符、保证原件真实、合法有效的声明

二、承租方（租客）

1、社区登记，即带上身份证原件及复印件办理《深圳市居住人口信息登记表》

2、身份证复印件一份；

3、承租方为育龄妇女（年龄在20-49岁）的，需提交计划生育部门查验的计划生育有关证件复印件一份（验原件）

PS:办理租赁信息不需要第3项，但另需填写提交《房屋租赁信息申请表》

三、房屋租赁管理所

收到相关资料和合同时，由经办人员即时开具〈收件回执〉，并将尽快安排工作人员实地查看，现场调查情况符合的，五个工作日内办妥；文件资料不齐全或不符合要求的，不予受理。

个人办理房屋租赁凭证还是比较麻烦的，我们可以提供代办服务，只需要提供承租人的身份证信息就可以帮忙在三个工作日内办理好。