

余姚工业厂房结构质量安全检测报告

产品名称	余姚工业厂房结构质量安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

余姚工业厂房结构质量安全检测报告

厂房结构安全检测主要内容如下：

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围；

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素；

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;

(2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

(3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

- (1)建筑物概况及各责任主体;
- (2)检测鉴定目的、范围和内容;
- (3)现场检测、资料核查、复核计算结果;
- (4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;
- (5)鉴定结论及建议;
- (6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。

何谓厂房检测报告?用一句通俗易懂的话说就是,根据检测检测的数据,立足客户的需求,将采集到的数据,按照国家或者行业规范的标准,以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。

厂房检测报告,种类繁多,依据不同的检测重点,可以分为:1.完损检测报告一幢房子,想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容,并且反应*基本的外观质量,是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号),此外为了解厂房的地基基础情况,还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括:厂房完损现状检测,厂房倾斜检测,厂房相对沉降检测,厂房完损等级评定。2.安全性报告安全性检测报告,除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外,还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定抗震鉴定报告,是在安全性报告的基础上,又进一步的深化。大体来说,就是再安全性计算分析的时候,做抗震验算和抗震鉴定。可以说,抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。4.灾后检测报告这里的灾后报告,主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同,火灾性报告重点在于火灾评估与分析,包括火灾过程、燃烧范围、过火面积,火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查,包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况,钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5.专项检测报告厂房专项检测报告,主要是厂房专项项目检测,比如,厂房混凝土强度检测,厂房楼板厚度检测,钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及,只是现在单独拿出来作为一项检测内容。大体而言,厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要,厂房检测报告还会有其他形式,不仅仅限于这五方面的内容,这就要我们根据现实情况作出相应的调整。