

# 怀来县房屋安全检测鉴定标准

产品名称	怀来县房屋安全检测鉴定标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋质量安全检测鉴定 2:房屋改造安全检测鉴定 3:危房质量安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

公司服务对象各类工业厂房、钢结构厂房、砖混厂房、框架厂房、天车厂房、仓库、车间、简易厂房

服务范围、检测价格、报告周期2-4周

房屋达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

房屋安全检测房屋结构检测，钢筋混凝土结构—框架结构检测，01 结构现场检测1) 结构设计图纸复核；2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；3) 混凝土强度检测；4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。02 框架结构鉴定，1) 结构计算参数的选择；2) 结构的动力特性；3) 层间位移；4) 框架柱的轴压比；5) 框架柱承载力验算；6) 框架梁承载力验算；7) 楼板承载力验算；8) 地基基础承载力的评估。

房屋安全评估检测 房屋安全检测鉴定

房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-30元 / m<sup>2</sup>。（每次收费总额价不低于 1 万元），

对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1) “房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点（单间），至少3个点为一组；

(2) “房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组；

(3) 房屋安全检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元/点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；

(4) 厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元/（点次），不少于8个点/栋；

(5) 房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；

(6) 房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；

(7) 基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元/点，3个点为一组。

怀来县房屋安全检测鉴定标准