

# 上海宝山别墅屋面小区外墙卫生间防水补漏施工

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 上海宝山别墅屋面小区外墙卫生间防水补漏施工         |
| 公司名称 | 上海豫华防水工程有限公司                  |
| 价格   | 10.00/平方米                     |
| 规格参数 | 品牌:豫华<br>服务:免费上门测量<br>名称:防水补漏 |
| 公司地址 | 上海市奉贤区金大公路8139号1幢1965室        |
| 联系电话 | 13764191076                   |

## 产品详情

上海宝山别墅屋面小区外墙卫生间防水补漏施工

屋顶补漏要注意什么？

### 基层处理

1. 两户之间分隔位置开槽
2. 人工打凿掉50—60公分的混凝土、建筑垃圾、保温、卷材结构平层等。
3. 打凿到最下面一层混凝土基层为止，清理干净碎的混凝土装入垃圾袋备用回填。
4. 结构层面人工打毛浇筑混凝土。

### 挡水墙施工

1. 为防止隔壁住户屋面防水保温层的水渗到维修住户，人工打凿一条槽用混凝土浇筑挡水墙，浇筑的挡水墙高出原平层10公分，隔断住户之间的保温水层，与雨水互通流进来。
2. 浇筑的混凝土墙根部涂刷水不漏（高弹性防水js），涂刷2遍挡水墙壁。
3. 防水层丙纶布施工时接头粘接到墙上口，达到双成保险、滴水不渗。

### 首防水层施工

1. 由于打凿混凝土层的原因导致基层不平整，潮气大、不干，采取满铺粘1层水泥胶粘丙纶布防水层。
2. 铺粘丙纶防水层作用是加强、加固防水寿命期。

由于丙纶布防水粘接强度高，不容易被回填的垃圾破坏而渗漏

防水施工质量依附于基层质量的好坏，基层质量将直接影响防水层的质量，是保证防水层施工质量的基础，本工程采用8厘米厚（最薄处）现浇随找平、找坡、压光细石混凝土配筋基层。

坡度、找平层的坡度：对大部分防水材料都是极其重要、关键的，必须要做到准确的排水坡度，否则不但会引起排水不畅，而且易造成积水，浸泡防水层、加速防水层老化造成渗漏。防水层施工前不但要按设计要求检查屋面的排水坡度，而且还必须检查天沟、落水口、伸出屋面管道周围及排水檐口等坡度处理。