

为什么一定要进行社会稳定风险评估

产品名称	为什么一定要进行社会稳定风险评估
公司名称	山东志远安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市高新区舜义路中海奥龙观邸东区15号楼101室（注册地址）
联系电话	15763237763 15763237763

产品详情

为什么一定要进行社会稳定风险评估？

公司主营业务包括：社会稳定风险分析、评估；行业及地区风险评价；安全评价咨询服务、安全生产技术咨询服务、安全生产教育培训；工程咨询、项目申请报告编制、可行性研究报告；节能评估；环境评估；水土保持方案编制、水资源调查与评价、入河排污口设置论证报告、建设项目洪水影响评价、水力工程勘察设计、咨询；通航安全评估；企业信用评估；企业管理咨询；政府采购代理；招标代理；市政公共设施类别评估服务。

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条规定可知：“市、县级人民政府作出房屋征收决定前，应当按照有关规定进行社会稳定风险评估；房屋征收决定涉及被征收人数量较多的，应当经行政机关常务会议讨论决定。”同时，国务院办公厅印发的《关于进一步严格征收管理工作 切实维护群众合法权益的紧急通知》规定：“立项前要组织专家论证，广泛征求社会各界特别是被征收人的意见，并进行社会稳定风险评估。”很多老百姓无法理解为什么在征地征收项目中需要在征收决定作出之前进行社会稳定风险评估。其实主要是由于房屋征收的实施过程复杂、涉及的利益较多，实施该项目引发的社会纠纷较多，进行社会稳定风险评估对于预防和化解社会矛盾、实现科学发展至关重要，因此这一评估对于征收项目必不可少。

那么社会稳定风险评估的内容是什么，需要经过哪些程序呢？

实际上，社会稳定风险评估主要是对以下的五个方面进行评估，即合法性、合理性、可行性、环保问题以及社会治安。合法性主要表现为实施房屋征收是否符合国家法律法规的相关规定；政策调整、利益调解的法律依据是否充分及使用对方和范围是否界定准确等。合理性主要表现在评估房屋征收事项是否符合绝大多数人民群众的利益需求。可行性主要是指对卫生、消防、社保、交通、通讯、供水、供电、文物保护等方面进行评估。如果数量太大、费用太高，房屋征收项目就有可能不能成立。环保问题主要是评估该项目实施是否存在环境污染、是否具有环保鉴定等。评估社会治安是指评估实施该项目是否会引起较大的不稳定事件，是否具备应急处置预案。

进行社会稳定风险评估需要经历下列程序，即制定评估方案、组织调查论证、确定风险等级、形成评估报告以及最终集体研究审定。由此可见，想要进行房屋征收项目，征收方就必须出具社会稳定风险评估报告，社会稳定风险评估报告属于房屋征收主体制作的行政文件，因此也是属于“可公开”的行政机关信息。

那么社会稳定风险评估究竟对于被征收方而言有何影响呢？根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条的规定可知，在进行房屋征收决定之前进行社会稳定风险评估是必经程序和强制性程序。如果征收方在房屋征收之前没有经过此项程序，则说明房屋征收项目的实施不完整也不合法。社会稳定风险评估报告属于行政机关应当主动公开的内容，如果征收方没有主动公开，被征收方可以申请公开该社会稳定风险评估报告，以维护自己的知情权。

业务联系：18266083888

公司地址：山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座2807

山东志远安全管理咨询有限公司：<http://www.sdzyaq.com/>

山东志远安全管理咨询有限公司成立于2017年，注册资本1000万元，是国内专职从事社会稳定风险评估咨询的机构之一。公司由潘健创办并运营，总部在山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座28层，办事处位于山东省枣庄市薛城区智能制造小镇晶信阳光6楼。