

# 铜陵市房屋安全检测鉴定推荐公司

产品名称	铜陵市房屋安全检测鉴定推荐公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 铜陵市房屋安全检测鉴定推荐公司

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。（3）根据现场实际情况，对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果表明，厂房各点沉降无明显规律，基础局部大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰；办公用房各点沉降差较小，基础局部大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。

### 铜陵市房屋安全检测鉴定推荐公司 今日头条新闻报道

（由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考）（4）现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等；办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。（5）根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），厂房可评为基本完好房；附属办公用房可评为一般损坏房。建议（1）建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮；对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮，对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。（2）建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取有效处理

措施。

主要技术依据 (1) 《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)；

(2) 《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008)；

(3) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)；

(4) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；(5) 《建筑变形测量规程》(JGJ8-2007)；

(6) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999(2004版))；

(7) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；(8) 委托方提供的其他资料等。为了解厂房的工程质量，确保厂房的安全和正常使用，应该定期对厂房进行安全检测，并针对实际情况提出相应的处理建议，终提供书面咨询报告。