

# 轻钢别墅厂家 长沙轻钢别墅 绿康房屋

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 轻钢别墅厂家 长沙轻钢别墅 绿康房屋      |
| 公司名称 | 广东绿康房屋科技有限公司            |
| 价格   | 面议                      |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 广东省东莞市南城街道宏图路111号一栋A1-4 |
| 联系电话 | 13761029072             |

## 产品详情

轻钢别墅让你改变南北结构房屋的概念

轻钢别墅让你改变南北结构房屋的概念

轻钢结构房屋作为新型的建筑方式以其“节能环保”“舒适快捷”“抗震防风”等诸多优势成功吸引了诸多眼球。随着轻钢结构房屋在中国的普及深入，轻钢别墅造价，许多人开始将质疑的眼光从质量转移到了造价这一块。以下就从轻钢房屋成本构成三要素分析轻钢结构房屋和钢混结构房屋的对比。

就住宅而言，功能是某一住宅产品区别于另一住宅产品的主要划分标准，是内在于住宅产品的以某种物理形态表现出来的本质的东西，即住宅产品所表现出的适用性、安全性、经济性、环境性等。适用性包含：无障碍设施、建筑装修、通风换气、采光、室内隔音、抗震、保温隔热、住宅的可改造性、设备设施配置、住宅平面与局；空间布安全性包含：有毒有害物质的危害、日常安全与防范措施、燃气电气设备的安全、建筑防火安全性、建筑结构的安全性；经济性包含：节材、节水、节地、节能；环境性包含：公共服务设施、环境卫生及室外噪声、建筑造型、绿地与环境布置、智能化系统、住宅用地与规划。建筑的成本是指寿命周期成本，即产品在寿命期内所花费的全部费用。

### 一、房屋的自重

结构自重对成本的影响由钢材建造的房屋自重决定;其次，在轻钢住宅的结构体系中，墙体和楼板大都采用轻质材料。其建造后的主体结构比其他传统材料减轻30%左右，上部结构采用轻钢结构则基础荷载可减轻近1/2，进而对地基的耐力要求降低，所以多层轻钢结构住宅一般均采用浅基础，这将使地基处理工作简单，运输量减少，造价降低。

### 二、建筑使用面积

以3种不同结构的住宅为例进行分析。例如，某2层住宅楼采用砖混结构，建筑面积约400m<sup>2</sup>;某3层住宅楼采用钢筋混凝土结构，建筑面积约550m<sup>2</sup>。经过计算分析比较，两种不同结构建筑的面积使用

率分别为73%，78.4%。目前，轻钢结构的面积使用率达到92%以上

房顶和外墙多久维护一次？

轻钢别墅后期需要维护，主要是屋面和外墙装饰板。这就是轻钢别墅优势所在，外墙装饰，长沙轻钢别墅，屋面瓦片都是现场装配，也可以拆旧换新。

不需要大拆大建，只需要把表面的材料进行更换即可。轻钢结构别墅外墙体应定期进行专用油漆的维护，一般5年一次，维护时间周期也比较长，不会很麻烦。

屋面沥青瓦使用年限也有20年左右，时间长了容易变色，老化。不过个人感觉时隔20年左右给房屋换一个风格样式色彩挺好的，使老房子焕然一新，比大拆大建要好，20年后你自己也会考虑是不是要给房子换个风貌。

其实轻钢的维护并不如想象中那么麻烦，只要做好保养工作，轻钢别墅使用200年是完全没问题的。并且这些保养工作大部分不需要业主亲自动手，一般建筑承包商会在建房的时候就一起弄好，轻钢别墅厂家，后期出现问题也可以直接咨询，业主只需要拎包入住就可以了。所以，想建轻钢别墅的朋友不必担心这些问题，可以行动起来了！

轻钢别墅好在哪，能用多久

轻钢别墅是以轻钢结构为主体的房屋，有合理的承载力。虽然外观和别墅看上去没有区别，实则是不同的。那么轻钢别墅好在哪，能用多久？下面就和四川卡特奇奇科技有限公司一起来看看具体的吧。

轻钢别墅，看似和一般的小别墅没什么差别，其实是完全不同的！主体采用轻钢龙骨承重，墙体、屋面则由龙骨、保温隔热材料、防潮、隔音材料组合而成，房屋性能可比国外先进的被动式房屋！轻钢别墅的施工采用干施工法，不会造成水资源的浪费。并且节省了费用。

而且全装配式的施工技术让一年半载的施工工期缩短到仅仅一个月就拎包入住了，非常方便。而且柔性的主体构造能够抗9级而不倒！轻钢别墅因为轻钢结构的墙体厚度小，比砖混结构可以增加有效使用面积。

据了解，轻钢结构住宅体系，其用钢量zui省，材料损耗几乎为零。除此以外，它还具有建造速度快，防风、防震、防虫、防潮、防火等优点，是一种完全符合节能要求的房屋体系。国外采用该体系建造住宅已有近30年的历史。由于这种结构具有抗震、保温、干作业施工、节水效果显著以及工期短、成本低等优点，所以越来越受到人们的欢迎。

轻钢别墅厂家-长沙轻钢别墅-绿康房屋(查看)由广东绿康房屋科技有限公司提供。轻钢别墅厂家-长沙轻钢别墅-绿康房屋(查看)是广东绿康房屋科技有限公司（www.lvkhhouse.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：蔡生。