

开封房屋安全鉴定

产品名称	开封房屋安全鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	河南省本地:房屋鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，

河南明达检测鉴定加固有限公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙。一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。

根据相关标准及委托要求，本次房屋安全检测鉴定主要内容如下：

- (1) 房屋建筑、结构平面图现场测绘。
- (2) 房屋使用情况调查。
- (3) 房屋完损现状调查。
- (4) 房屋整体倾斜、不均匀沉降检测。
- (5) 房屋结构材料强度检测。
- (6) 根据现场检测结果，对房屋主体结构承载力进行计算分析。
- (7) 在现场检测和计算分析的基础上，对房屋的安全性进行评估，并提出合理化建议。

我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时

，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。

开封房屋安全鉴定管理中心，开封房屋安全鉴定第三方鉴定公司，开封房屋安全鉴定鉴定服务单位，开封房屋安全鉴定第三方鉴定机构，开封房屋安全鉴定部门联系方式，开封房屋安全鉴定鉴定公司，开封房屋安全鉴定鉴定报告办理怎么收费，开封房屋安全鉴定鉴定一级评估机构，开封房屋安全鉴定报告出具中心，开封房屋安全鉴定报告办理多少钱，开封房屋安全鉴定报告办理多少钱，开封房屋安全鉴定鉴定价格，开封房屋安全鉴定鉴定一级评估机构，开封房屋安全鉴定第三方鉴定公司，开封房屋安全鉴定报告出具中心，开封房屋安全鉴定鉴定公司，开封房屋安全鉴定鉴定权威机构，开封房屋安全鉴定报告出具中心，开封房屋安全鉴定中心(拥有建筑检测专业资质)，开封房屋安全鉴定鉴定收费标准

房屋结构安全性鉴定

(1) 营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定。(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。