

# 洛阳房屋安全鉴定

产品名称	洛阳房屋安全鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	河南省本地:房屋鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

鉴定各学校幼儿园校舍结构的安全隐患。

河南明达检测鉴定加固有限公司，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的一流工程技术服务商。专业承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

灾后建筑构件安全鉴定--构件损伤检测 通过钻芯取样对主要受灾区混凝土构件的材料强度进行抗压试验，并对外观颜色、锤击反应、剥落和露筋等损伤情况进行检测。混凝土强度检测 按照《结构混凝土抗压强度检测技术规程》DG/TJ08-2020-2007，在柱上用钻芯法取样。现场采集抗压芯样，切削、磨平后送实验室进行强度测试 混凝土强度检测 构件变形测量 构件变形测量 采用水准仪对检测房屋的火宅区域混凝土框架梁进行梁挠度测量，根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS252:2009) 极限挠度值不超过L0/300对其进行测量。结构损伤情况调查 调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，采用钻芯法抽样检测不同位置混凝土强度；对混凝土构件进行初步鉴定评级。

房屋使用功能或部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，厂房承重检测主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

洛阳房屋安全鉴定管理中心，洛阳房屋安全鉴定第三方鉴定公司，洛阳房屋安全鉴定鉴定服务单位，洛阳房屋安全鉴定第三方鉴定机构，洛阳房屋安全鉴定部门联系方式，洛阳房屋安全鉴定鉴定公司，洛阳房屋安全鉴定鉴定报告办理怎么收费，洛阳房屋安全鉴定鉴定一级评估机构，洛阳房屋安全鉴定报告出具中心，洛阳房屋安全鉴定报告办理多少钱，洛阳房屋安全鉴定报告办理多少钱，洛阳房屋安全鉴定鉴

定价格，洛阳房屋安全鉴定一级评估机构，洛阳房屋安全鉴定第三方鉴定公司，洛阳房屋安全鉴定报告出具中心，洛阳房屋安全鉴定公司，洛阳房屋安全鉴定权威机构，洛阳房屋安全鉴定报告出具中心，洛阳房屋安全鉴定中心(拥有建筑检测专业资质)，洛阳房屋安全鉴定收费标准

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

受理委托 委托人一般应提供以下资料：

- 1、房屋产权证明（产权证或购房合同）、承租人委托应提供租赁合同；
- 2、房屋原设计图纸、地质勘察报告、竣工验收资料等原始建房技术资料；
- 3、对房屋进行改造的，应提供改造设计图纸；
- 4、对"三无"房屋、拟改造加层的房屋及达到一定使用年限的房屋应提供有资质检测机构出具的检测报告。根据委托人要求，确定房屋安全鉴定的内容和范围。签订委托鉴定合同或委托鉴定书，预缴部分鉴定费用。调查、检测 调查分为资料调查、现场调查及补充调查，并以房屋的施工情况、现状及存在的质量问题为主，做到有重点的调查。