

开荒清洁服务

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 开荒清洁服务 |
| 公司名称 | 梅州市众佳清洁服务有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 梅州市梅县区府前大道十一号四楼 |
| 联系电话 | 0753-2599118 19128189118 |

产品详情

一、开荒清洁的涵义——在物业建筑工程中常常会留下许多垃圾污垢，建筑部门一般只做一些简单的垃圾清理工作，不会对建筑物进行全面、彻底的清洁护理。这种新建成的建筑物第一次专业保洁称之为开荒清洁；它是一种“突击式、会战式”的清洁，又是物业保洁之首，可以为今后的物业日常保洁工作打下一个良好的基础。

二、开荒清洁的重要性——由于建筑工程中常常会遗留下许多垃圾污垢，各种地面、墙壁上会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水渍、锈迹等；这些都必须要在开荒工作中清洗干净，所以它是一项最艰苦、最复杂、最费神的工作，而且专业性、技术性、综合性较强；因此，保洁人员必须经过专业技术培训，使用专业的设备、工具、清洁剂（药剂），按科学的管理方法和严格的保洁作业程序、技术规范，对物业内、外进行专业的开荒清洁，才能保证质量，提高效率。

三、开荒清洁的物资及用途

- 1、擦地机：主要用于硬性地面清洗或地面抛光，是物业保洁不可缺少的清洁设备之一，有单盘式和多盘式两种。
- 2、高速抛光机：专用于地面抛光，其构造原理与擦地机相同；它通过高速旋转，使抛光垫与地面进行摩擦，达到抛光效果，适用于大理石、花岗石、云石、木质地板等各种平整硬质地面的抛光或晶面处理。
- 3、吸尘机：是用于地面、地毯、墙面等较平整部位吸尘的专用设备，是清洁工作中常用的设备之一。
- 4、吸水机：专用于清除积水，有单用吸水机和吸尘吸水机两种。
- 5、吹干机（吹风机）：主要用于地毯清洗吹干或地面打蜡后吹干。
- 6、高压水枪：主要用于冲洗外墙、玻璃、广场地面、汽车、塑料地毯等；它利用马达加压，使水枪喷射出高压水流，冲洗物体表面（分电源动力和柴油动力两种）。

- 7、汽油水泵、汽油桶：主要用于开荒现场（供水系统没有完善时）清洁用水供给，前提条件必须保证附近有水源。
- 8、垃圾自卸车：装运垃圾的一种设备。
- 9、洒水车：主要用于道路冲洗、洒水除尘的一种设备。
- 10、清扫保洁车（扫路机）：主要用于道路清扫的一种设备，可节约人力提高工作效率（分电源动力和柴油动力两种）。
- 11、三轮车、气泵：用于装运工具物品和轮胎加气等。
- 12、手推垃圾车：用于人力中转装运垃圾。
- 13、全能清洁剂：主要用于擦洗瓷砖、不锈钢、大理石、花岗岩等。
- 14、玻璃清洁剂：主要用于清除玻璃上的油渍与污渍。
- 15、不锈钢光亮剂、省铜水：主要用于清除不锈钢（纯铜）上的污渍和锈斑。
- 16、洁瓷净：主要用于清除各类瓷砖表面的水泥污渍（酸性）。
- 17、天那水：主要用于溶解物体表面的油漆类污渍便于清除，易燃品慎用。
- 18、洗洁精、洗衣粉：主要用于清洁物体表面的油脂污渍和清洗抹布等（碱性）。
- 19、扫把：室内使用胶扫把、猪毛扫，室外使用胶扫把、竹（棕）扫把，扫地应从里到外顺序（猪毛扫不能沾水）。
- 20、胶垃圾铲、铁锹：用于收集地面垃圾。
- 21、钢丝球、钢丝刷：清除擦拭硬质物体表面顽固污渍。
- 22、百洁布：清洁卫生间三缸表面、或擦拭其它物体表面顽固污渍等。
- 23、单面刀片、油灰铲刀、云石铲刀：铲除硬质物体表面较大水泥块、油漆等。
- 24、油漆毛扫：扫除窗框内（或其它细槽内）的垃圾细沙等。
- 25、铝梯、升降机、伸缩杆：用于高位清洁；
- 26、抹布、镜布：主要用于抹尘、擦拭镜面水珠。
- 27、安全带、安全帽：用于高空作业时安全防护。
- 28、口罩、胶手套、纱手套、草帽、雨衣雨鞋：主要用于员工安全防护。
- 29、创可贴、活洛油、云南白药、龙虎神丹：应急药品主要用于意外受伤或身体不适。
- 30、地拖：擦拭（拖）地时用。

- 31、地拖桶：主要拖地时使用，也可以盛装垃圾或清洁用水。
- 32、马桶刷、火钳（长柄钳）：清洁马桶、尿斗时用。
- 33、玻璃水刮、涂水器：用于清洗玻璃窗或平滑型幕墙、台面等。
- 34、胶软水管：用于清洁取水，冲洗路面。
- 35、水瓢：用于盛装水、清洁剂等。
- 36、水刮：用于洗地时刮除地面积水。
- 37、消防水带、消防水枪、消防板手：用于冲洗外围道路。
- 38、老虎钳、一字（十字）螺丝刀、活动板手、电笔：维修类工具现场必备品。
- 39、对讲机：现场通讯保障。
- 40、电筒：临时性照明保障。
- 41、尘膜（尘推）、尘膜架、除尘静电剂：对各种高档地面如大理石等地面的牵尘。

四、开荒清洁的技巧

- 1、房间木地板清洁：先把地面垃圾扫干净，然后用清洁液对局部污迹处理（包括地角线），再用全能清洁剂进行全面擦拭，最后用清水擦了等干后显本色即可。注：不管对房间任何部位清洁都不能对木地板上留积水，擦地毛巾必须是最干状态；
- 2、房间玻璃清洁：清洁员工先把安全绳系好，然后把留在玻璃（窗框）上的保护膜全部撕掉，然后用洗洁精水对玻璃涂擦后再用玻璃刮把污水刮干净，有胶的地方用刀片局部处理；
- 3、房间阳台的清洁：先用铲刀把地面残留的水泥铲掉，然后用1份水对0.5份洁瓷净的比列进行清洗，再用清水洗净即可，局部地方用钢丝球处理。
- 4、房间窗框清洁：先用百洁布沾上洗洁精水对框窗上的白色涂料进行彻底擦拭，对涂料多的地方采用天那水擦拭显本色，然后再用毛巾清洗干净。注：禁用刀片；使用天那水时应先局部做试验，确认不损伤物体表面油漆才可用。
- 5、厨房卫生清洁：先用毛巾把大灰尘除掉，再用清洁剂对面板和各设施擦拭显本色为止，再用清水洗净。注：慎用酸性清洁剂以免损伤厨具。
- 6、洗手间卫生清洁：先用毛巾把大灰尘除掉，再用清洁剂对马桶和洗手盆以及各设施擦拭显本色为止，再用清水洗净；地面用洁瓷净对水清洁。注：千万不能用钢丝球和钢刷等对马桶刷洗，防止对表面刮伤；
- 7、楼层公共通道的清洁：先把墙面上的公共设施清理干净，再把地面保护纸上面的垃圾清理干净后把保护纸收掉放好，然后把地面上有涂料的地方用刀片铲净，再用洗地机对清洁药水进行地面清洁显本色，然后再用清水洗净即可。
- 8、公共通道墙面（瓷砖、石类）清洁：先用刀片把墙面上的涂料除净，再用天那水对墙面的油漆渍擦拭显本色，然后用洗洁精对墙面进行全面擦洗，再用毛巾进行全面清洁即可。注：千万不能对上面白色墙

面进行二次污染；

9、消防楼梯清洁：先用扫把进行全面清扫，然后对楼梯平面和立面用钢丝和铲刀进行涂料清（包括地角线），最后用地拖拖干净及即可。注：千万不能提水冲洗楼道，防止水流到房间造成危害；

10、外围砖面清洁：先用大扫把进行地面撤底清扫，然后用清水把泥和沙子冲走，然后用1：0.5的稀盐酸用拖把把地面拖匀，再用洗地机进行刷洗后清水过净，对局部地方用钢刷铲刀清除，用清水过净即可。

11、外围道路清洁：先清理干净所有的建筑材料和垃圾，路面、路牙上的水泥块、胶块等污渍用专用铲刀清除，连接水管全面冲洗；公共设施全部用毛巾擦拭一遍，确保路面及设施干净卫生（必要时可用洗地机清洗地面）；注：不能将泥沙垃圾直接冲入下水道、排水暗沟。