

天水市建筑物竣工验收检测报告办理公司

产品名称	天水市建筑物竣工验收检测报告办理公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

天水市建筑物竣工验收检测报告办理公司

房产证是购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的证件。2、其实，房产证主要在房屋登记事务范畴中发挥作用，并且主要是为了保证登记活动的秩序与安全。房产证首先起到登记行为完成的证明作用。登记机关在完成房屋登记事务后，将房产证发放给权利人，表明登记机关已经根据事实、法律和当事人的申请，完成了相应的房屋登记。由于房产证记载的内容与登记簿的内容具有一致性，因此，房产证起到一种备忘的作用。3、权利人可以根据自己持有的房产证内容，掌握自己的财产情况，而不必每每去查阅登记簿。房产证重要的作用还是保证登记活动的安全。因为房屋的权属情况依据不动产登记簿的记载，而登记簿由登记机关记载并且由该机关保管，并不在权利人的控制之下，4、如果登记机关或者其工作人员，擅自更改登记簿的内容，权利人就面临失权的危险。

天水市建筑物竣工验收检测报告办理公司 今日头条新闻报道

为了防止此种情况的发生，登记机关在进行了房屋登记之后，有必要再向权利人发放房产证，其上记载与登记簿相同的内容。5、如果事后发现登记簿的记载有与房产证相异之处，权利人可以房产证的记载对抗登记机关，要求登记机关恢复原记载并承担责任。所以，在以登记作为不动产权利公示方法的制度体系中，房产证的主要功用是在约束登记机关的行为，发放房产证是保证登记安全的重要措施。随着工业与民用建筑业的发展，各种复杂而大型的工程建筑物日益增多，工程建筑物的兴建，改变了地面原有的状态，并且对于建筑物的地基施加了一定的压力，这就必然会引起地基及周围地层的变形。为了保证建（构）筑物的正常使用寿命和建（构）筑物的安全性，并为以后的勘察设计施工提供可靠的资料及相应的沉降参数，建（构）筑物沉降观测的必要性和重要性愈加明显。现行规范也规定，高层建筑物、高耸构筑物、重要古建筑物及连续生产设施基础、动力设备基础、滑坡监测等均要进行沉降观测。特别在高层建筑物施工过程中，应用沉降观测加强过程监控，指导合理的施工工序，预防在施工过程中出现不均匀沉降，及时反馈信息，为勘察设计施工部门提供详尽的一手资料，避免因沉降原因造成建筑物主体结构的破坏或产生影响结构使用功能的裂缝，造成巨大的经济损失。本文介绍了沉降观测的一般方法，主要从沉降的基本概念、沉降点的布设、观测方法、数据处理及误差分析等几个方面对沉降观测进行浅析

论述。1沉降概念 附加应力作用下压密而引起下沉，使土体地基或结构物的垂直变形下沉。特别是不均匀沉降，会使结构物发生倾斜、开裂以致不能正常使用。

2沉降的原因 结构荷载差异太大，会出现不均匀的沉降，引起结构的变形，使结构的内力发生变化，在薄弱的部位就会产生沉降。引起沉降的原因多种多样，可能是由于基础下地质构造不均匀，也有可能是温度和地下水的变化或者季节性变化导致的地基冻胀等。3观测点设置 3.1观测点 观测点是沉降观测的一个重要环节，可以说它是沉降观测的基础，它直接影响到观测数据能否反映出结构物整体沉降趋势和局部沉降情况，所以应该合理布设沉降观测点。3.2观测点的布设原则 布设观测点之前，应对建筑结构、施工工艺、现场有一个全面细致的了解，观测点的原则是“从整体到局部，先设计后实施”——先选取能反映整体的控制点，后根据建筑结构的局部特征进行调整、加密，先了解整体结构物受力的结构形式，后结合现场具体情况进行沉降点布设。