

德令哈房屋安全检测鉴定办理公司

产品名称	德令哈房屋安全检测鉴定办理公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

德令哈房屋安全检测鉴定办理公司

为满足建筑使用功能需要，常常需要配置一些设备。设备恒荷载的取值依据生产厂家提供的设备样本，设备恒荷载作用的位置依据建筑图中的平面布置。一般设备恒荷载：如电梯机房、自动扶梯、自动人行道等设计时，必须根据厂家提供的产品样本，确定支承钢梁所在的平面位置与设备恒荷载作用的大小；同样屋顶布置了风机房，设计者要根据厂家提供的产品样本，确定风机支承点所在的平面位置与作用恒荷载的大小。振动设备恒荷载：《荷载规范》4.6明确：对于在使用期间有可能产生振动的设备，在有充分的依据时，有必要考虑一定的动力系数，将设备的自重乘以动力系数后按照静力荷载计算。如：搬运和装卸重物以及车辆启动和刹车的动力系数可采用1.1~1.3；直升机在屋面上的荷载也应乘动力系数，对具有液压轮胎起落架的直升机可取1.4，其动力荷载只传至本层屋面板和梁）。

如设备振动比较厉害、或没有足够的经验参数，则应对设备本身安装必要的减振设施、或对设备基础采取必要的减振措施。根据《现有建筑抗震鉴定与加固规程》，抗震鉴定是指通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在抗震作用下的安全性进行评估。通俗地说，就是通过现场检测、结构分析等，判断现有房屋能够抵抗几级地震。

房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

——为什么需要抗震鉴定—— 1) 为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。

2) 建筑未经抗震设防或抗震加固。 3) 改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。

德令哈房屋安全检测鉴定办理公司 今日头条新闻报道

4) 在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。 ——哪些情况下需要进行抗震鉴定—— 1) 房屋改变使用用途（如厂房改成公寓）； 2) 未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层； 3) 续建工程（含烂尾楼工程）； 4) 灾后房屋（地震、火灾、水灾、暴风等）； 5) 特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗

震鉴定的类型（如学校，商场等人员密集区域）。——抗震鉴定常见问题——

01哪些机构可以做抗震鉴定 答：能够进行房屋抗震鉴定的机构一般需要房屋检测资质和结构设计事务所甲级资质，上海地区房屋检测资质是由上海住建委颁发的“上海市房屋质量检测证书”。

02抗震鉴定如何收费 答：上海市关于房屋抗震能力检测（抗震鉴定）指导价为25元/m²。另外，因委托方不能提供房屋建筑图纸，需检测单位进行现场测绘图纸的，优秀历史建筑按10-15(元/m²)收取，其他现场图纸测绘收费按实际工作量协商确定。 03抗震鉴定报告要多久

答：抗震鉴定报告具体完成时间各个检测机构有所差别，一般在2周左右。 04其他问题

1) 只在房屋某一层进行改造，为什么抗震鉴定要做整栋楼？ 答：抗震鉴定是对建筑整体结构抗震能力的分析，局部改变会影响整体的综合抗震能力，所以在做抗震鉴定时，要按整栋楼计算。

2) 如果鉴定抗震能力不足时，该怎么办？ 答：抗震鉴定报告里会详细说明建筑抗震性能，如果不满足要求，应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固。