

# 深圳福田保税区，盐田，出口加工区仓库出租

产品名称	深圳福田保税区，盐田，出口加工区仓库出租
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

## 产品详情

### 深圳福田保税区，盐田，出口加工区仓库出租

1. 什么是保税仓库 保税仓库是保税制度中应用最广泛的一种形式，是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库，进出海关的货物都是受海关监管的，你可以把它当成一个国外的地方，进去就相当于出口，从保税仓库进到国内的货物就是进口了。其实处于保税区，保税物流园区，出口加工区，保税港区内的仓库，都可以叫保税仓库。

2. 在保税仓库里都能做些什么？ 1.保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到福田保税区仓库；在福田保税区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制

2.出口货物退运检测维修出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题 3.保税区转厂退税：国内货物进出口加工区、盐田港保税物流园区即视同出口，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间 4、保税区集拼：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区内可以开展：

国际中转、国际转口贸易、国际采购、国际配送，可整入散出或散入整出； 5、保税进出境：对从国外运入的货物予以保税（免关税、免增值税和免批文） 6、转口贸易：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可转运至国外其他国家或地区（免关税、免增值税和免批文）； 7、保税区报关：进出口清关、转关、商检 8、简单加工：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可进行商业性简单加工，如货物分类、分装、包装、挑选、贴商标、刷唛头头等；

9、深圳保税区仓库货物存储期没有限制 10、中港运输：福田保税区一号线直通香港 方便快捷

11、盐田物流园专门有一条道直通盐田港 深圳福田保税区，盐田，出口加工区仓库出租 优势：减少货物流通积压的资金；缩短资金流通的周期；降低经营成本和风险；便于国际和国内配送；降低物流成本

3.保税仓库的出租方式 怎么出租的？ 保税仓库出租，无非就是两种方式：1.整租：简单来说就是你固定租用多少平方米的仓库，你租多少平米，这个地方就给你用了，别人不能用，整租都是按照每平方米每月多少钱出租的。2.散租：都是按照货物的立方米的的形式出租。因为你不固定租一块地方，所以只能按散租方式和人家一起共用，当然散租的费用要比整租高，散租都是针对货量少的客户。

4.该找哪些公司合作，有好的价格？在保税区内的对外服务的公司，80%都是些物流公司，他们可以做运输，仓储，报关等一条龙，另外就是一些贸易公司和加工贸易工厂，不过这些公司大多不对外服务。所以想在保税区内找合作的公司，要以物流公司为准。很多客户关心价格方面会上当受骗，这个你就不用太担心，现在物流行业价格透明，想做你生意，肯定价格不会太离谱，大不了多问几家喽。

5.哪些公司值得信赖？大公司还是小公司？很多客户在找合作物流公司的时候，不知道哪一家应该值得信赖，如果是一些大公司的话，价格贵，自己货量不大，去了也不受重视，要找一些小公司，因为没有听过，怕自己货物交给他别骗，对于这样的问题是很多客户最重视的，在这里发表下自己的观点：1.如果你的货量大，稳定，不差钱，而且是公司战略性的大业务，你可以找大公司，签订物流合作协议进行合作，当然不是不能找小一些的物流公司，但是通过我的接触，很多大的客户要看公司资质，这个小公司和大公司就没得比了2.大公司也就那么几家，大多数都是小公司，小公司的有点呢就是处理事情灵活，价格低，服务态度好，如果没有这些也没法和大公司争了，至于货物的安全问题，双方可以签订合作协议，而且这里都是海关监管仓，所以货物都是受海关监管，如果你放在这里的货物损坏，灭失，不但要赔偿客户钱，海关还会要求补税。所以货物放在这里绝对可以放心，而且还真没碰到客户的货物放到仓库，会丢失的情况。 深圳福田保税区，盐田，出口加工区仓库出租