

龙光玖龙玺一方多少钱？

产品名称	龙光玖龙玺一方多少钱？
公司名称	一讯网推6部
价格	1.00/方
规格参数	
公司地址	黄埔区天银软件园B6栋9层906号
联系电话	13825130039 13242718635

产品详情

龙光玖龙玺一方多少钱？龙光玖龙玺户型，龙光玖龙玺地理分析，龙光玖龙玺询价，龙光玖龙玺买房顾问。

粤房多（珠海）科技有限公司总部在珠海，是一家为房地产产业提供信息服务的互联网网络公司，公司目前主营业务是新房代理销售。为你提供珠中澳热点楼盘资讯，户型，交通位置。让置业更简单，更精准。

滨海片区凭借着自身镇街经济实力和强大的购买力，一直以来是东莞楼市成交量最大的区域之一，2019年收到滨海湾新区规划利好影响和轨道交通建设影响，当前已经成为市场的热点。

到达项目营销中心后，听置业顾问介绍得知，龙光玖龙玺位于滨海大道上，小区计容面积约9万^m²，规划有住宅、办公、商业产品，主要包括约94-120^m²三至四房装修洋房，约42^m²4.5米层高公寓，约157

m²商业别墅。周边无论是商业配套，还是生活配套都已经非常成熟，预计5月将推出首波产品。

近几年，众多品牌房企纷纷落子滨海片区，仅万科和碧桂园两家当前就布局有万科城市之光、万科滨海大都会、万科大中江南院子、沙田碧桂园等多个项目。

值得一提的是，位于虎门龙光玖龙玺已经正式开放营销中心，这是龙光地产回归东莞楼市打造的首个项目，尚未入市就已经多方关注，为帮助更多网友了解该项目，掌柜君进行了一次踩盘之旅。

掌柜君自驾车从报业大厦出发，经过三元路、东莞大道、环城路、环城快速等路段，全程仅有2个红绿灯，途中多数路段限速为80km/h，东莞大道和环城快速车比较多但不拥堵，耗时约35到达龙光玖龙玺营销中心。

据房掌柜了解，从东莞城区到虎门，除自驾外还可搭乘地铁，短短几站即可到达虎门高铁站，但是由于虎门高铁站到龙光玖龙玺仍有几公里，需要换乘公交，耗时要高于自驾车。

为了更深入地了解龙光玖龙玺的户型设计，房掌柜将以建筑面积95m²的3房2厅2卫为例，进行360度户型解读。

95m²3房户型解读

龙光玖龙玺95m²3房户型主要位于小区的二栋和三栋，是一梯三户之一，周边无高层遮挡，每一户都能做到南北通透。该户型还坐西北朝东南，它拥有足够的日照和良好的通风，坐拥“冬暖夏凉”户

型的基本要素。

从户型图上可以看到，龙光玖龙玺95m²3房户型非常方正，动静分区明显，颇具格局感，各分区可满足起居、就餐、厨卫、就寝等住宅基本使用功能。整体而言，非常符合中国人的审美和置业标准。

当房掌柜第一次走入该户型样板房时，第一感觉就是这房子比近期东莞售卖的洋房都要高，后经了解龙光玖龙玺层高为3米，而很多在售新房层高都仅为2.8米。

入户即为房子玄关，这里可以打造成回家或者出门时的收纳空间，入门右手边即是厨房，该设计在很大程度上避免了买菜后，其所带的食物中的水滴等污染源对家庭其他区域会产生污染。厨房为舒适显空间感的U型设计，厨房外还有个小阳台，夫妻一起煮饭也不显狭窄，让制作食物成为一种享受。

穿越玄关，进入客厅和餐厅。客厅和餐厅之间没有明墙，两个空间相连，从入门到外阳台最宽处达到10.8米，营造了宽敞气派的空间感，在90多平的刚需户型内营造出了豪宅的大尺度。客厅外有阳台，通风采光非常好。外阳台上还留有花池空间，可供业主种植花草休闲之用。

与餐厅一墙之隔的是公共卫生间，有正对厨房小明窗可通风和采光，卫生间内厕、浴分离，干湿分离，有利于清洁卫生和使用上的便利。

与卫生间相对和相邻的是两个次卧，面积相当，且均有赠送飘窗。飘窗设计使得采光和景观效果非常好，让整个卧室更加明亮，使居住更温暖、更阳光、更健康。

户型最深处为主卧套间，不仅带有大飘窗，还有独立卫生间，卫生间带有明窗，宽敞明亮且通风顺畅。

总结来说，该户型虽然不大，但是麻雀虽小却五脏俱全，居家氛围浓厚，兼具实用性与舒适性于一体。

粤房多赖总监：13750091862