

# 荆州市房屋承重安全检测费用优惠

产品名称	荆州市房屋承重安全检测费用优惠
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 荆州市房屋承重安全检测费用优惠\*新闻热点

房屋承重检测主要检测流程：1.收集被检测房屋相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。  
2.根据国家现行规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。  
3.根据国家承重检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。  
4.检测房屋框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。  
5.对于济源房屋的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。  
6.将房屋墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。  
7.对房屋可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测鉴定分析。  
8.检测整栋房屋是否有倾斜及倾斜程度。9.根据济源承重检测的结果、国家现行规范以及房屋实际使用状况，进行相关计算分析，得出东莞承重检测及结构安全性的鉴定结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

承载承载力检测其操作重点：（1）承压板面积不应小于 $0.5m^2$ 。（2）分级加荷至设计荷载，当土的天然含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 $25kPa$ 。每组荷载施加后，按 $0.5h$ 、 $1h$ 各观察沉降一次，以后每隔 $1h$ 或更长时间观察一次，直到沉降达到相对后再加下一级荷载。（3）连续 $2h$ 的沉降量不大于 $0.1mm/2h$ 时，即可认为沉降。（4）浸水水面不应高于承压板底面，浸水期间每隔 $3d$ 或 $3d$ 以上观察一次变形。连续两个观察周期内，其变形量不应大于 $0.1mm/3d$ ，浸水时间不应少于两周。（5）浸水变形达到相对后，应停止浸水按规定继续加荷直至达到。（6）应取荷载的一半作为地基土承载力的基本值。3.黄土湿陷性载荷试验用于测定湿陷起始压力、自重湿陷量、湿陷系数等。有室内压缩试验载荷试验、试坑浸水试验。荆州市房屋承重安全检测费用优惠\*新闻热点

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）

对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“djd2-1gc”型电子仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。荆州市房屋承重安全检测费用优惠\*新闻热点7、按照\*\*\*\*\*现行相关检测及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按\*\*\*\*\*现行相关检测及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。11、根据现场检查、检测结果，并依据\*\*\*\*\*现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定》(gb50023-2009)及《民用建筑可靠性鉴定》(gb 50292-1999)判定该房屋现状抗震性能及结构性是否目前的使用要求，并对不抗震要求、使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

2、工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式及组成一般分为如下类别：

3、单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、重，车间内以水平运输为主，大多靠厂的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。荆州市房屋承重安全检测费用优惠\*新闻热点4、单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

二、厂房承载力检测鉴定，以框架结构为例，检测鉴定内容如下：

1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；