

# 莱芜市钢结构检测报告办理收费标准

产品名称	莱芜市钢结构检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 莱芜市钢结构检测报告办理收费标准

与普通的钢筋混凝土加层结构相比，钢结构加层技术具有如下特点（1）重量轻。钢结构重量轻，同种结构形式下相比，钢结构加层仅为混凝土结构重量的1/2-2/3，减轻了结构自重，同时也减小了上部结构对基础的作用力，降低了基础及其加固的工作量。（2）良好的抗震性能。钢结构强度高，可以减轻加层结构的重量，从而减轻结构所受的地震作用；而且钢材的延性好，加层在地震作用下具有很大的弹塑性变形能力，能吸收大量的能量，从而保证了结构的抗震安全性。（3）施工方便，钢构件工厂加工制作，现场拼接安装。构件连接工艺简单，形式灵活，且大部分是干作业，易于各工种交叉作业和现场施工管理。（4）钢结构加层工程施工速度快、工期短，便于业主尽早投入使用，创造效益。（5）钢结构加层可以做到新老建筑物外侧统一装修，保证加层建筑立面风格与原有立面一致，与周围环境协调。

#### 2.钢结构房屋加层改造的对象

在选择改造对象时，更应着重于其安全性设计，满足下列条件的房屋可进行改造：

- （1）经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价。
- （2）3-4层砖混结构或混合结构房屋。
- （3）房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。
- （4）加层改造后房屋高度，应满足房屋对日照的要求。（5）需要进行加固或抗震加固的房屋，应结合旧房加固改造进行加层设计。轻钢加层技术即利用轻型钢结构在设计房屋的顶层增加楼层。目前，国内对砖混结构、混凝土框架结构等采用轻钢加层的设计进行了多方面的研究，主要从结构方案、抗震设计、地震作用影响等方面进行研究。房屋安全鉴定的特点

（1）对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

（2）房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房

屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

(3) 鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。