

房屋安全检测鉴定费用标准 谦诚房屋安全鉴定

产品名称	房屋安全检测鉴定费用标准 谦诚房屋安全鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.30/平方米
规格参数	1:房屋建筑安全检测鉴定 2:房屋质量安全检测鉴定 3:房屋质量安全检测鉴定公司
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

什么情况需要进行房屋质量安全检测?

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位去房屋安全鉴定：

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，房屋安全检测鉴定费用标准，不得作为经营场所的使用。

本公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，确保以高科技手段、化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质的技术服务！严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序；我们将以最公道的价格和最热情的服务为您提供、合理的检测鉴定报告，出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力。我们将竭诚为广大客户提供各类房屋鉴定、检测技术服务。

生土结构构件有下列现象之一者，乐山房屋安全检测鉴定费用标准，应评定为危险点：

- 1.墙因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于1mm；
- 2.墙产生倾斜，房屋安全检测鉴定费用标准，其倾斜率大于0.5%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；
- 3.墙出现挠曲鼓闪；
- 4.生土房屋开间未设横墙；
- 5.单层生土房屋的檐口高度大于2.5m，开间大于3.3m；窑洞净跨大于2.5m；
- 6.生土墙高厚比：大于12，且墙体自由长度大于6m。

服务内容：涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；例如宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。

1. “五无工程”房屋的检测鉴定
2. 施工周边房屋安全鉴定
3. 民用建筑及工业厂房鉴定
4. 房屋完损等级评定
5. 特种营业的房屋质量安全年审鉴定
6. 营业性建筑开业前或转业前安全鉴定
7. 房屋安全事故鉴定
8. 建筑物的年限鉴定
9. 结构、构件的耐久性评估
10. 房屋改建的结构安全鉴定
11. 灾后房屋鉴定
12. 司法仲裁委托鉴定
13. 房屋损坏趋势的监测
14. 各种大型及特殊结构形式房屋的检测、鉴定
15. 构件及结构的载荷试验
16. 结构、构件在温度、收缩等特殊外界因素作用下的应力分析及损坏原因鉴定

17. 房屋抗震鉴定

鉴定技术依据及相关的法律、法规、规章、和其他规定

1. 《民用建筑鉴定标准》（GB 50292-1999）
2. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）
3. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
4. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
5. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）
6. 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2001）
7. 《钢结构设计规范》（GB 50017-2003）
8. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
9. 《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2007）
10. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ- 3 - 2002）
11. 《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民令第83号）
12. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-99）(2004年版)
13. 《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）
14. 《城市危险房屋管理规定》（建设部第129号令）
15. 《城市异产毗连房屋管理规定》
16. 《城市房屋修缮管理规定》
17. 《建筑装饰装修管理规定》
18. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）
19. 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2001、J 131-2001）
20. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）
21. 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 -2008）
22. 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS 02：2005）

鉴定程序

1. 受理委托；

2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状；
3. 确定鉴定方案；
4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；
6. 论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；