

舟山房屋加盖安全检测报告办理注意事项

产品名称	舟山房屋加盖安全检测报告办理注意事项
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

舟山房屋加盖安全检测报告办理注意事项

房屋加层改变荷载检测——出现以下症状的房子千万不能再居住：1) 地面出现下陷或者裂缝的；2) 承重柱、梁、墙出现严重裂缝或者被腐蚀的；3) 墙体、天花板出现严重脱落的；如果发现是危房，你可以通过以下方法进行处理：01 委托安全鉴定机构鉴定。由房屋所有人或使用人提出检测申请，提出申请时必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件；房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的鉴定费由申请人承担。02 向相关机构部门反映，比如街道办事处、镇政府、房屋管理部门等。那鉴定是危房之后由谁来整治改造呢？房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造，如果拒绝改造危房，那么房屋安全管理部门有权对房产所有人采取强制措施。如果因为有险不查损坏不修造成生命财产损失的，房屋所有人将承担民事责任；

如果房屋倒塌属于质量问题，则开发商将承担民事责任；如果鉴定是危楼，政府有责任公告警示，要求居民不要居住。——在建筑工程中，进行加建钢结构可以增加建筑整体的抗震性，并且使建筑空间布置更加灵活，已经成为我国建筑行业中的一项重要工程。

在高层建筑的混凝土框架结构更加符合现代建筑物设计要求，可以更加凸显建筑空间的灵活性，提高建筑物的抗震性能。因此，一定要加强对混凝土框架顶层加建钢结构设计进行分析，促进现代建筑物建设的可持续发展加建工程的时候，具有以下优点：

其一，节约土地，提高土地面积的使用效率，缩短建设工期；

其二，因为钢结构的自重比较轻，因此，加建部分的荷载作用对原结构的影响非常小，不需要单独对地基进行加固处理，这样不仅可以减少工作量，还可以缩短工期，节省部分施工成本；

其三，钢结构具有较强的多样性，在进行加建的时候，可以充分发挥空间的优势，降低对原建筑结构的

影响;其四，钢结构加建的适用范围比较广，不仅可以对房屋建筑进行加建，还可以对工业建筑进行加建，因此，在建筑加建工程中得到了广泛的应用。当然，其也存在着一些缺点：其一，在进行钢结构加建之后，其整体建筑结构就会呈现一种上柔下刚、上轻下重的质量与刚度分布，导致建筑整体性较差，缺乏一定的抗震性能;其二，钢结构耐久性较差，在进行加建的时候，需要进行防腐、防火等措施的考虑，这样就会增加一些建筑材料的使用，此时不仅会涉及到原材料的质量问题，还要考虑原材料的成本问题，因此，存在着一定的不足。