

格尔木危房改造检测鉴定办理流程

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 格尔木危房改造检测鉴定办理流程 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

格尔木危房改造检测鉴定办理流程

格尔木危房改造检测*新闻中心

若怀疑自家房屋有危险，如何进行房屋安全检测和安全鉴定？首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现隐患的征兆。比如只是墙体上出现小裂缝，也没有扩大的迹象，如果不是承重墙，经过维修一般可以正常使用。当然若是实在不放心，欢迎致电咨询 - - 我院为客户提供免费的房屋安全鉴定技术咨询和现场勘查，专人为您解决房屋安全隐患。房屋鉴定之后一般是怎么处理的呢，根据房屋安全等级不同所采用的处理方式也不一样，房屋安全鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A房屋为无安全质量问题，可放心使用；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；通常进行危房鉴定的房屋都是已经出现明显损坏，鉴定结果以C级、D级为主；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，采取适当的加固措施后，可解除房屋隐患；D就是指房屋整体出现险情，建议拆除重建若房屋有保护价值的也可进行加固改造，但是居民要马上撤离并采取紧急预防措施。当然危房安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况出具权威的房屋安全鉴定报告，我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者的生命和财产的安全。

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

。1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

混凝土结构实体检测的抽样原则混凝土结构实体检测的抽样原则，如验收规范无具体要求时，可参照现行《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）表3.3.13 建筑结构抽样检测的*小样本容量规定抽样。建议按不超过三个楼层（基础砌体可按一个楼层计）、同品种、同强度等级混凝土(或砌筑砂浆)为一检测单元，我们对结构实体检测项目的抽样数量具体列述如下：（1）结构实体混凝土强度的检测，对于同条件养护试件，同一强度等级留置的数量不宜少于10组，且不应少于3组。未取得同条件养护试块及同条件养护试块不合格时，可以采用非破损或局部破损等方法对结构实体混凝土强度进行检测，每个检测单元同一强度等级抽检有代表性构件不应少于5个。检测构件的混凝土强度值宜按单个构件推定,当单个构件混凝土强度推定值小于设计强度的90%时，应采取扩大检测范围、加大检测比例进一步检测。（2）结构实体砂浆强度的检测，每一检测单元内，应随机抽取不应少6个构件（单片墙体）进行检测。检测构件的砂浆强度值宜按单个构件推定,单个构件砂浆强度推定值小于设计强度的75%时,应采取扩大检测范围、加大检测比例进一步检测。（3）受力钢筋数量、位置及混凝土保护层厚度；每一检测单元内，应抽取梁类、板类构件分别进行，并各自不少于5个。有悬挑构件时，悬挑构件应至少占50%。检测纵向受力钢筋板为不少于6根，梁为全部纵向受力钢筋。（4）结构实体现浇楼板厚度的检测，每一检测单元内，应随机抽取不少于三间。测点每间按5个点。