

常德市房屋安全检测鉴定办理报告

产品名称	常德市房屋安全检测鉴定办理报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

常德市房屋安全检测鉴定办理报告

房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史、重要公共和其他需要进行全面检测的房屋。房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 对于优秀历史，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；7) 调查房屋现状。包括：的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；11) 房屋使用的荷载的调查分析；12) 房屋结构图纸的复核和测绘；13) 结构计算分析；14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

常见的房屋装修方式随社会经济的发展，商品房替代公共分房，各种精致的装修代替了毛坯房，这体现了一种社会生活水平的提高也体现了人们对于生活水平和生活质量的追求。在购得房屋后，人们会根据自己的想法采取相应的措施对房屋进行装修。常见的装修方式从总体上可以分为两类：即无害房屋安全的装修与损害性装修。无害房屋安全的装修我们可以将其称之为无害装修，是在尊重房屋原始结构保证房屋安全的基础上对房屋进行内部的装饰和格局的设置，使得该房屋能够够好的满足自己生活和精神上的需求。这样一种装修除了施工时带来一些不可避免的噪声影响之外不会产生有害于房屋结构的损害性后果。如对墙面的刮瓷使得墙面亮度增加的同时起到一定的保护作用，天花板的设置可以增加房屋的隔音效果增添室内美感而这些行为对于房屋的结构等没有任何危害性的影响。该种装修行为带来的是房屋价值的提升和安全系数的保证。损害性装修是指在房屋装修过程中采用一些损害房屋结构或者墙体安全的措施来实现其装修的目的。如在装修的过程中，为了所谓的美感将承重墙造出壁柜等，或者为了实现落地窗广阔视觉的效果讲墙体拆除安装落地窗等，所有这些措施给自己带来所谓的视觉美感和生活便利的同时也埋下了安全隐患。这样一种损害性装修的行为损害了自家房屋的承重结构，还有可能会侵害相

邻关系人的直接利益，如将墙壁凿空等，这样一来便会带来一些不必要的社会矛盾。从另一个角度讲，如果该种损害性装修行为在整幢楼内都有发生，那么会直接影响到该幢楼整体寿命和安全。这种破坏性的装修带来眼前的实际利益的同时也带来了一些看不到的潜在损害，而该种损害对于房屋安全和使用寿命却是极为重要的。