

# 金华房屋建筑仓库安全检测鉴定单位

产品名称	金华房屋建筑仓库安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

金华房屋结构检测鉴定怎么办理，房屋安全检测鉴定基础知识：1、什么叫既有房屋？

指已完成程序，竣工一年后并投入正常使用的房屋。不包括在建、新建工程的房屋和存在质量遗留问题的房屋。

2、为什么房屋安全鉴定以幢为鉴定单位？

因为房屋结构系一个整体，而鉴定就是对房屋的结构安全进行鉴别和判定，因此房屋安全鉴定必须以幢为鉴定单位。

3、什么叫危险房屋？

指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

4、申请房屋安全鉴定的对象有哪些？

有五类：私房业主及其代理人、委托人；房屋使用人；公房及自管房业主单位；其他责任人；房屋安全管理部门或行政单位、司法部门等。

5、房屋安全鉴定的办理时限是多久？

手续完备者，自受理鉴定申请之日起10个工作日内完成；特殊、复杂或需进行相关检测的项目视具体情况确定。

6、房屋会“衰老”吗？

房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大

损，由大损到危险。

## 7、什么原因会引起房屋损坏衰老？

(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；

(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素——特种地基土体；

(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；

(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

## 8、哪些房屋需作安全鉴定？

(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

## 9、什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

## 10、哪些是房屋的异常迹象？

概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

## 11、对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房。

## 12、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。

