

# 涑水县房屋安全检测鉴定标准

产品名称	涑水县房屋安全检测鉴定标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋安全检测鉴定报告 2:房屋建筑质量安全检测鉴定 3:房屋改造安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 涑水县房屋安全检测鉴定标准

首先来给大家普及一下常识，房屋结构综合安全性的调查与检测,应包括房屋建筑使用条件、使用环境和房屋结构现状的调查与检测;调查和检测的内容、范围及技术要求应明确;必要时,应由委托方和受托方共同确定,但不论鉴定范围大小,均应包括对结构整体性和损伤状况的调查.

建筑结构体系与结构布置、结构主要构件的检查与检测,应分为有、无有效图纸资料与图纸资料不全等情况,按下列规定区别对待:

- 1、对于具有有效图纸资料的房屋建筑,应检查实际结构体系、结构构件布置、主要受力构件等与图纸符合程度,检查结构布置或构件是否有变动,应对结构、构件与图纸不符合或变动部分重点进行检查与检测;
- 2、对于图纸资料不全的房屋建筑,除应检查实际结构与图纸的符合程度外,还应对缺少图纸部分的结构进行重点检查和检测;
- 3、对于无有效图纸资料的房屋建筑,除应通过现场检查确定结构类型、结构体系、构件布置外,尚应要通过检测确定结构构件的类别、材料强度、构件几何尺寸、连接构造等,钢筋混凝土构件还应确定主筋与箍筋配置及钢筋保护层厚度等;并宜在检查与检测的基础上绘制所缺少的主要结构布置图.

2、施工初期因养护不当由温度引起的，裂缝呈蛛网状。这种裂缝过密过多，则反映混凝土的质量差，会影响楼板的承载力，如在施工中加强养护，则可避免产生这种裂缝。

对房屋建筑的地基基础,应通过核查资料、观察或量测上部结构倾斜及裂缝、核查地基变形观测资料以及检查上部结构荷载是否超出设计值等进行综合评定,当变形比较明显时,应进行地基基础的检测.

结构检测应区分重点部位和一般部位,并应根据各类结构的受力特点确定主要检测项目:

- 1、混凝土结构和砌体结构应以结构的整体倾斜和局部歪闪,构件酥裂、老化、构造连接损伤,结构、构件的材质与强度、截面尺寸为主要检测项目;
- 2、钢结构和木结构检测时,除应以构件材料性能、截面尺寸,构件及节点连接,构件变形、损伤、缺陷为主要检测项目外,还应重点检查下列部位的腐蚀或腐朽的状况: