

台州危房排查检测单位办理收费标准

产品名称	台州危房排查检测单位办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

台州危房排查检测单位办理收费标准

房屋结构评定方法综合评定应按三层次进行。1、

层应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。

全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3 破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5

有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸； 房屋层高； 墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量**仪器**

。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2) 对于悬挑构件，全部抽检；3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

结构安全鉴定工作主要内容：1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；

2.建筑结构基本情况勘查；

3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；

4.结构布路、结构体系和构造检查分析；

5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；

6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见