

嘉兴外企厂房验收检测鉴定报告办理收费标准

产品名称	嘉兴外企厂房验收检测鉴定报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

嘉兴外企厂房验收检测鉴定报告办理收费标准

厂房验收检测评估等级：

根据现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）的相关规定，工业建筑的可靠性鉴定评级，应划分为构件、结构系统、鉴定单元三个层次；其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级和使用性等级评定，需要时由此综合评定其可靠性等级；安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。其中，鉴定单元结构安全评级的分级标准及相应的处理要求如下：

一级——符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；

二级——略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能极少数构件应采取措施、极个别次要构件必须立即采取措施；

三级——不符合国家现行标准规范的可靠性要求，影响整体安全，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；

四级——极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。

鉴定单元的可靠性等级，应根据其地基基础、上部承重结构和围护结构系统的可靠性等级评定结果，以地基基础、上部承重结构为主。

混凝土结构沉降裂缝屋面板变形裂缝等防水层结构开裂原因

刚性屋面长期暴露于大气中，在长时间的日晒雨淋作用下，以及各种施工缺陷的影响下都会引发裂缝渗漏水。

(1) 基础不均匀沉降和挠度差引起的接缝变形位移，导致防水层开裂渗漏。

(2) 受荷载作用使屋面板发生挠曲等变形，造成接缝发生位移导致防水层发生开裂和渗漏。

(3) 刚性屋面长期暴露于大气中，混凝土面层会发生碳化现象，导致防水层起壳、起砂，引起渗漏。导致表面开裂。

(4) 混凝土内部吸附水或游离水分的蒸发，使混凝土引起物理方面的干湿变形位移，导致防水层开裂和渗漏。如混凝土配合设计比例不当，水灰比过大时，多余的水在混凝土硬化过程中，逐渐蒸发形成许多空隙和相互连贯的毛细管网，而成为屋面的渗水通道；另外过多的水分在砂石骨料表面，形成一层游离的水，相互之间也会形成毛细通道，在干燥作用下，毛细孔中的水逸出产生毛细压力，使混凝土出现‘毛细收缩’状态的干缩现象，导致表面开裂。