莱芜房屋鉴定费用

产品名称	莱芜房屋鉴定费用
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

莱芜房屋鉴定费用

房屋的安全关乎到我们的生命，所以我们必须警惕起来，那么如何判断房屋是否安全呢？小编就教大家如何判断房屋是否安全。要判断房子是不是危房，可以先了解房子的房龄。上世纪90年代之前的房子基本是砌体结构，也就是砖混结构为主，比如市区水心、上陡门一带的老房子。那个年代的房子抗震的标准不高，砂浆、强度、砖的质量标准不一，相对来说安全度会差一些。而2000年之后建造的房子为现浇混凝土结构，国家标准也有所提高，在质量、结构体系、安全度方面都会高一些。要确认房屋安全状况，房子的倾斜度、墙体等部位开裂情况是最直观、肉眼能够观察到的状况。倾斜一般与沉降有关，要看房子有没有沉降，以及房子沉降了以后有没有倾斜，可以从稍远处看房子有没有向一边歪或者斜。

其次，要看房子和地面之间的位置关系，有沉降的房子，房子会往路面方向倾斜。同时，要看墙体有没有裂缝，一般沉降的房子墙体裂缝会是斜的，斜裂缝大小都会影响房子的安全性。钱少华提醒，市民在观察自住或是租住的房子时，如果发现墙体是无规则的粉刷龟裂，那是没有问题的；如果是墙体结构出现斜裂缝，建议找专门的鉴定机构对房屋进行安全鉴定。有违章加层的房屋，不管是地基基础还是上部结构承载力，都会有不同程度的不足。通俗地说，就是加层的部分，会增加结构承载力的额外负担，具有安全隐患。此外，有人在装修店面时将顶天立地通天房的边间墙体拆掉用于做橱窗或卷帘门，将户与户之间的墙体拆掉用于把小店面并成大店面，殊不知被拆除的承重墙承担着上部墙体及上部其他构件的重量。