

宣城房屋安全检测评估什么单位办理？

产品名称	宣城房屋安全检测评估什么单位办理？
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋检测报告:报告一式五份 房屋检测鉴定:宣城房屋安全检测 房屋安全检测:宣城房屋检测单位
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

宣城房屋安全检测评估什么单位办理？检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察，全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

钢筋混凝土结构的检测建筑的承载能力是根据设计时所采用的荷载等级来确定的，而荷载等级又由各个时期所颁布的建筑设计规范所规定。我国建筑设计规范随着科技的进步和社会的发展，有过多次修订。然这些规范的制定充分考虑了当时的远景经济和社会诸多方面的需求，体现了当时的最先进技术，适应当时的建筑材料，但仍然难以摆脱历史的局限性。混凝土强度的检测目前测试方法主要有回弹法、超声法、超声回弹综合法、钻芯法等。

检测资质房屋检测一般需要的资质包括房管部门颁发的房屋质量检测资质、工程检测资质、建筑设计资质和CMA检测资质等。检测范围一般可以分为建（构）筑物结构检测鉴定、建筑工程司法鉴定、灾后结构检测鉴定、文物保护建筑质量综合检测评估等类别。

房屋检测工作在时间上是滞后的，检测技术人员看不到房屋损坏的过程，只是检测房屋结构损坏的结果，根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求检测技术人员有较强的分析和解决问题的能力。另外，房屋检测涉及到人民的生命和财产安全问题

，房屋检测工作的责任是非常重大的，房屋检测技术工作人员要认真负责的对待每一项房屋检测的工作，不然，就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。

主体结构工程现场检测常用标准有：GB50204混凝土结构工程施工质量验收规范、CECS02超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程、CECS21超声法检测混凝土缺陷技术规程、CECS03钻芯法检测混凝土强度技术规程、DG/TJ08-507高强混凝土抗压强度非破损检测技术规程、JGJ/T23回弹法检测混凝土抗压强度技术规程、DGJ08-003建筑锚栓抗拉拔、剪切性能试验方法、JGJ145混凝土后锚固技术规程、JGJ110建筑工程饰面砖粘结强度检验标准。

宣城房屋检测单位建筑结构检测技术在房屋的安全性检测中起着重要的作用。房屋安全性检测、结构检测、作用结构检测是评价建筑物质量和安全性的的重要依据，也是工程管理部门和监测部门对建筑物质量进行控制的重要手段。要充分发展结构检测技术，使得结构检测在房屋安全性检测中发挥应有的作用，就必须对结构检测的应用技术和应用前景进行充分的了解。