

# 昆玉房屋结构安全检测鉴定单位有哪些

产品名称	昆玉房屋结构安全检测鉴定单位有哪些
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 昆玉房屋结构安全检测鉴定单位有哪些

房屋安全检测鉴定的一般过程：

- 1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。
- 2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。
- 3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。
- 4、非现场检测项目a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测内容过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

## 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

确定以下检测工作内容：

- 1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。
- 2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。
- 3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。
- 4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。
- 5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。
- 6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
- 7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。