

# 五家渠危房评估安全检测报告办理费用多少

产品名称	五家渠危房评估安全检测报告办理费用多少
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 五家渠危房评估安全检测报告办理费用多少

五家渠危房评估安全检测\*新闻机构

#### 鉴定方法

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度;

(b)周围环境的影响;

(c)设计安全度的取值;

(d)有损结构的人为因素;

(e)危险的发展趋势。

### 危房等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，相关部门对其改造的指标经费各有不同。

### 木结构构件

#### 1、柱

(a)柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

(b)因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达1/2以上，柱的其他部位达1/4以上。

(c)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

#### 2、梁、搁栅、檩条

(a)中部断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的1/3。

(b)梁产生超过跨度1/120的挠度，搁栅、檩条产生高度1/100的挠度。

(c)因腐朽变质，使有效截面减少达1/5以上。

(d)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

(e)榫头断裂，支座松脱。

#### 3、屋架

(a)支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $4/100$ 。

(b)上、下弦杆断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生明显的弯曲变形。

(c)上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

(e)主要节点，或上、下弦杆连接失效。

(f)钢拉杆松脱;或严重锈蚀，截面减少达 $1/4$ 以上。

#### 其他结构构件

##### 1、土墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高 $1.6/100$ 。

(b)墙体风化、硝化深度达墙厚的 $1/4$ 以上：或有墙脚长度的 $1/4$ ，其受潮深度达墙厚。

(c)产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $2/3$ 。

##### 2、混合墙、乱石墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ 。

(b)墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的 $1/2$ ;或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $1/2$ 。