

石河子厂房结构安全检测报告办理收费标准

产品名称	石河子厂房结构安全检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

石河子厂房结构安全检测报告办理收费标准

厂房检测是运用一定的技术手段和，对其结构进行检查测定，实施动态检测，钢结构厂房除了对整体及构件进行检测以外，还要注意厂房的，如果厂房出现结构接缝开裂或者不见锈蚀、螺栓松动等问题，应及时检测鉴定以排查隐患，并对发现的问题及时加固修补。厂房检测报告的性不容置疑，厂房检测是厂房评定的终，也是裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用;
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况;
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

厂房安全检测鉴定实例：

某厂仓库为现浇钢筋砼框架结构,屋面为预应力空心屋面板、四跨三层,平面为一规则的矩形平面,开间为6m,柱网尺寸7.2m×6m,平面尺寸为28.8m×72m。框架梁为300mm×800mm,顶层为两跨,屋面梁采用花篮梁,大梁为300mm×1300mm,主体工程施工完毕后,发现部分框架梁在近支座处出现裂缝,顶层开裂现象较多、较严重。

三层梁的裂缝都出现在跨中柱支座附近,为垂直裂缝,裂缝宽度为0.9mm,多数裂缝为0.3~0.6mm,深浅不一,*深处几乎贯通。鉴于这种情况,甲方要求工程停工,进行鉴定处理。

4检测分析

设计复核。对原结构设计进行复核,数据表明内力计算正确,荷载取值符合规范要求。

施工方面检查。根据超声回弹综合法对砼强度进行了检测,裂缝较大位置砼强度不能满足设计要求,仅为C20.2(设计为C25)。对施工质量的检查发现,由于施工人员为了赶进度,部分构件浇筑质量低劣,振捣不密实,拆模过早。顶层花篮梁的施工没有形成整体现浇节点,致使支座承担负弯矩的钢筋不能工作。

5加固分析

加固方法分析。对横梁的加固,以减小裂缝为主,在跨中部位加设向上顶撑,施加反力,使钢筋应力减小,使裂缝逐渐闭合,同时,在花篮梁上部支座处增设抗剪钢板和受力钢筋与梁顶帽部分现浇。采用化学灌浆封闭裂缝。对强度不足处砼做剔除处理,补浇高一等级的砼。待砼强度达到设计要求后拆除支撑和模板。

加固计算分析。根据原结构的受力情况,分别进行了框架裂缝前后、加固、施工、使用等不同阶段的计算机应力与应变和内力分析。计算中对裂缝处塑性铰的影响适当考虑。各控制截面强度验算(略)

6加固方法

采用液压千斤顶在顶层大梁的下部加载反向支撑,根据计算结果控制加载值。

支撑固定后,按照由下至上的顺序灌浆。

为保证开裂梁的抗剪强度,化学灌浆的抗拉强度必须大于1.3N/mm²。

在花篮梁顶帽两侧加焊200mm高,厚6mm钢板各一块,长度以伸出裂缝外500mm为宜。

砼浇捣应密实。

7加固效果评估

经加固处理后,支座处裂缝基本闭合,加固梁的挠度在允许范围内,检测表明,加固梁的刚度与加固前梁的计算刚度较符合,加固方案是合理的、有效的。经综合计算分析与评估,加固后梁能达到原设计要求,可以投入使用。

厂房鉴定分类：

一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房
4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房

二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)

2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变

4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)

5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)

6：设备运转时结构出现明显振动鉴定原因：厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重鉴定方法：主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。