

楼房承载力检测专业测量公司

产品名称	楼房承载力检测专业测量公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

楼房承载力检测专业测量公司

为什么要进行厂房荷载鉴定? 1) 厂房改造 厂房在改造装修等, 可能会改变厂房结构, 需要进行检测鉴定, 判断改造后的厂房能否满足现在荷载要求。2) 增加设备仪器随着生产规模的扩大, 厂房经常需要增加设备, 而增加后的楼板能否满足荷载要求, 需要重新进行鉴定。3) 厂房改变用途 厂房由仓库转变成生产车间, 由仓库转变成员工宿舍等, 改变用途担心厂房荷载, 都需要进行荷载鉴定。4) 厂房年久老化 厂房随着使用年限的增加, 存在很多安全隐患, 例如钢结构出现腐蚀, 楼板出现裂缝, 机器长期振动对楼板产生影响等, 都需要进行厂房荷载鉴定, 以确保厂房能够安全使用。5) 出现灾害 厂房经常会出现火灾、水灾、雪灾等灾害, 这些都会影响厂房的结构安全, 从安全生产角度考虑, 厂房荷载鉴定都是必须的。

- ?房屋沉降不均匀造成墙面斜向开裂, 表现在屋角天花板或楼梯间等处多条裂缝;
- ?风霜雪雨及霉菌的侵蚀, 防水材料老化失去作用; ?气候的冷暖引起热胀冷缩, 使防水层起鼓开裂;
- ?窗框下沿两端, 因房屋不均匀沉降而呈八字形裂缝, 以及降水的影响;
- ?外墙因砖砌砂浆不密实造成渗水, 致使内墙装饰层霉变; ?平屋面的女儿墙呈多段、纵向断裂;
- ?装修中钻孔打洞, 较大震动, 使防水层损坏; ?卫生间的下水预留孔在安装下水管后, 填塞的细石混凝土与地面结构混凝土胀缩系数差距太大, 造成渗水的间隙; ?上下水管破裂或接头处结合不好;
- ?墙、地面阴阳角未做防水抗渗处理; ?卫生间屋顶管根部位未做防护处理;
- ?防水层起鼓开裂或防水材料因屋面开裂而扯裂, 导致漏水。

楼房承载力检测专业测量公司 今日头条新闻

?建筑物沉降不均匀, 造成建筑物开裂; 处理方法为根据具体情况进行加固处理。 ?大体积混凝土收缩产生开裂现象; 处理方法为在浇筑大体积混凝土时控制好温度, 也可以采用后浇带、跳仓法施工等。 ?地下开挖引起地面建筑物的裂损: 城市由于修建地铁、地下街等地下建筑物, 或者矿区开挖采矿、采煤巷道引发地面沉降, 造成地面建筑物的下沉、开裂、倾斜等损害。 ?相邻深基坑施工引起建筑物的损坏: 在高层建筑基础工程施工中, 由于深基坑的开挖、支护、降水、止水、监测等技术措施不当, 造成支护结构

倒塌或过大变形，基坑大量漏水、涌土失稳，基坑周边地面塌陷，以及相邻建筑物基础工程的施工相互影响，都会对已建成或正在建造的相邻建筑物造成威胁与损坏，引发严重的事故。

今日头条新闻

采用强夯处理地基时。由于夯击能量不足，影响深度达不到加固深度的要求，没有消除填土或黄土的湿陷性，如果建筑物在使用过程中地基浸水，必然造成建筑物下沉、倾斜或裂损。对于软土地基或建筑物形体复杂、高度变化较大时，必须按照变形与强度双控条件进行设计，以确保建筑物的整体均匀沉降。如只做强度验算，将会使建筑物发生不均匀或过量沉降。对于欠固结的填土、淤泥等软土地基，地面大量回填堆载，采用桩基方案时，如忽视负摩擦力的作用与计算，常发生布桩数量不足，导致桩基过量沉降、断桩等严重事故，使建筑物开裂或倾斜。在深厚淤泥软土地基上，错误选用沉管灌注桩、沉管夯扩桩等基础形式，经常发生缩颈、离析、断桩和桩长达不到持力层等事故。