

白石龙房屋室内装修出具房屋检测报告

产品名称	白石龙房屋室内装修出具房屋检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

白石龙房屋室内装修出具房屋检测报告

(1) 有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到今天,关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟,相关的检测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产,全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器,在技术性能方面已达到了水平,还有些甚至超过了发达国家的研制水平。七十年代末,我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术,特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了国家重视,相关的检测技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后,我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究,而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。(2) 有关砌筑结构的检验鉴定技术。

我国对于砌筑结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时,砌筑结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌筑砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法,国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力,就研发出了砂浆强度检测技术。近年来,还有一些新的检测方法问世。虽然砌筑结构检验鉴定技术研究的起步比较晚,检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外,目前已形成了非常强大的竞争优势。房屋在长期的使用过程中,自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素,会出现损坏,严重的可能倒塌。因此,要定期对房屋进行检查,尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施,就像人生病后要及时看病、对症下药一样。

白石龙房屋室内装修出具房屋检测报告 今日头条新闻

这样不仅可以延长房屋的使用寿命,更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

什么情况需要进行房屋质量安全检测?

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。我国法律法规以及相关政策规定我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件；
- (二)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；
- (三)符合工程建筑设计 and 工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；
- (四)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；
- (五)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；
- (六)有工程施工单位签署的工程质量保修书；
- (七)已办理工程竣工交付使用的有关手续。

延伸点：房屋质量问题如何追究责任？首先，购房者购买房屋都会与开发商签订购房合同，出现纠纷时法院判断的依据首先就是合同。所以在房屋买卖合同中购房者应该与开发商就住宅工程保修范围和保修期、双方对工程质量争议的解决方式进行明确约定。住宅工程质量出现问题，首先是开发商的责任，开发商是责任人，发生经济赔偿时开发商首先应该进行赔偿。开发商可以依据相关责任向设计、施工、监理等单位进行追讨，如果是施工企业造成的，追讨施工企业；如果是材料本身造成的，施工企业再去追讨材料生产商，如果是开发商自己采购的，由开发商自己负责，就是这样一层一层地追究到直接责任人或者企业。为什么我们一直在强调房屋结构的安全性？房屋作为我们的寄托场所，其结构的安全性已于我们密切相关，在房屋的使用过程中，不管是使用年限较长房屋出现老化还是使用不当对房屋造成损坏等情况已是司空见惯，各种各样的房屋危机让我们不得不再重视房屋结构的安全性，这就是为什么一直强调房屋安全鉴定。

今日头条新闻

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋安全鉴定重要作用 一超年限使用建筑 由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。 二工程建设对周边房屋影响破坏 随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。