

民房建筑结构安全检测公司有哪些

产品名称	民房建筑结构安全检测公司有哪些
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

民房建筑结构安全检测公司有哪些

公司是业内的检测、鉴定、认证机构，专业从事建设工程质量检测，工程测量勘察，房屋质量检测，工程监理，工程咨询，隔震减震，地震安全性评价，建筑能源审计，能效测评，在工程技术服务领域享有较高知名度建筑工程质量检测鉴定办理过程是怎么样的，我公司是具有独立的、公正的建筑工程质量检测鉴定单位，是经省质量技术监督局认证、省建设厅授权的独立法人单位。承担国家和省技术监督局及有关部门认可的建筑材料质量监督检验；依据国家有关政策、法规和各种标准，承担建筑材料质量及仲裁检验、地基基础工程检测、建筑节能检测及市政工程见证取样检测工作，向各级政府和有关部门提供公正的，科学的检验数据和质量信息。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。

专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。随着房屋的使用年限的增长，房屋逐步走向老龄化，这时就需要特别注意房屋的结构安全，老旧房屋不像新建房屋一样“强壮”，它会随着时间的推移，许多的结构部位、结构构件、材料性能等都会发生退变，需适时的关注房屋的安全，定期对房屋进行房屋安全鉴定，可有效的监控房屋的安全情况，及时的对存在隐患的房屋进行修缮维护。

民房建筑结构安全检测公司有哪些 今日头条新闻

因此至业小编为大家讲解关于老旧房屋使用工程中哪些需要进行房屋安全鉴定。房屋所有人或使用人应当根据房屋建筑的类型、使用年限和已使用时间情况，定期的委托房屋安全鉴定公司进行房屋安全鉴定检测工作。（一）房屋类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所应当每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。（二）当房屋使用年限

满30年的居住型建筑应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次房屋安全鉴定评估。
(三)当房屋达到所设计的使用年限仍需继续使用的，应当每2年进行一次房屋安全鉴定评估。
(四)建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次房屋安全鉴定评估；
(五)当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行首次房屋安全鉴定评估，以后应当每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

(六)当房屋的建立悬挑挑阳台、外檐、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限和已使用时间情况进行至业房屋安全鉴定的情况，其实各地方住建主管部门早已有相关的规定。

除以上情况出现下列情形的也需委托房屋安全鉴定公司进行房屋安全鉴定：

- (一)房屋出现开裂、变形等结构损伤等情况。
- (二)房屋地基出现不均匀沉降。
- (三)房屋遭受地露、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致房屋结构损伤。
- (四)房屋因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致房屋结构损伤。
- (五)房屋使用者或所有人擅自变动房屋主体和承重结构。房屋安全鉴定、司法鉴定、检测中心上世纪70年代至90年代初，由于房屋建筑原材料、设计要求、验收等标准较低，随着时间的推移，现许多房屋都是‘带病服役’，影响正常安全使用。

另一方面，不少业主忽视房屋的日常维护保养，又为了增加住房经济效益，满足个性化与舒适度，在未经过房屋安全鉴定的情况下，肆意装修、破墙开窗，擅自改拆、扩建、加层，严重影响了房屋的安全性能，缩短了房屋使用寿命。

那么问题来了，房屋出现问题谁来负责？是房屋所有人还是房屋使用人？老科这就有话说了。

房屋安全责任人是谁？ps：《东莞市房屋使用安全管理规定》章总则第七条规定：

房屋所有权人是房屋安全责任人；房屋属国有或者集体所有的，其经营管理单位为房屋安全责任人。房屋所有权人下落不明、房屋权属不清的，房屋代管人、实际使用人为房屋安全责任人。房屋承租人、借用人等实际使用人应当按照法律、法规的规定以及合同约定合理使用房屋，承担相应的责任。

房屋使用责任人的责任 房屋使用责任人应承担的房屋安全责任有以下六点：对房屋建筑结构及其附属设备负有安全使用、检查卫护，委托房屋安全鉴定、治理房屋安全隐患的义务和责任。

对因房屋使用安全事故造成人身、财产损害的赔偿责任。

配合做好房屋调查、采取人员转移、防汛、防灾等应急抢险措施责任。

对经过房屋安全鉴定机构检测鉴定为危房的应及时采取处理措施。

按照国家有关标准和规范对建筑物进行常规围护、安全性检测鉴定等。房屋转让或出租时，房屋所有人应当将房屋的结构形式、设计使用年限和房屋改造请基本情况告知受让人或承租者，必要时可委托房屋结构安全检测鉴定部门对房屋的安全情况进行检测鉴定，避免后续因房屋使用安全情况引起不必要的纠纷。今日头条新闻