

咸宁市钢结构厂房验收检测第三方鉴定单位

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 咸宁市钢结构厂房验收检测第三方鉴定单位 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

咸宁市钢结构厂房验收检测第三方鉴定单位

厂房验厂安全检测专业办理中心-新闻——房屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。

房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为业主的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找专业的验房师来验看并出具验房报告，持验房报告找开发商要求退房及赔偿。

步骤/方法

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。?3检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的**仪器**

,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。

4鉴别外墙面施工质量

如果外墙面采用饰面砖,就应该主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家,如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的,那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现问题,就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病,一般有下列几种情况:外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水,所以我们在看房时应该选择在雨天去,注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。

厂房验厂安全检测专业办理中心-新闻——裂缝的分类及较大的危害性

按照诱发裂缝产生的主要因素,可分为两类裂缝:一种是在构件自重和按设计要求投入使用后施加的载荷的共同作用或是结构体系在偶遇外力的直接作用下,超出房屋结构构件自有的承载能力或抗裂能力而产生的裂缝。这类裂缝称为荷载裂缝。由其他原因引起的裂缝称为非荷载裂缝。如:结构材料本身或受环境因素影响收缩以及由于地基承载力不足造成受力模式改变等因素引发的裂缝。

危害性:首先,建筑裂缝使工程结构的整体强度降低,

也就是使建筑强度降低对于建筑工程而言,一旦形成建筑裂缝,*直接的影响就是造成钢筋外露,而外露的钢筋又加剧了水和空气侵蚀混凝土内部的速度,时间一长,混凝土不可避免地变质、软化,*终使工程结构的整体强度人人降低强度的降低反过来又会导致裂缝的增人,这形成一个恶性循环,如果不及时处理,裂缝就会对工程以后的使用埋下隐患,使工程后期的使用性能受影响。

其次,建筑裂缝降低建筑物的刚性度由于裂缝截而处的中轴会随着建筑过程中的裂缝而不断发生变化,致使截面处的中轴呈现不同程度的上移状态。实践证明,裂缝越严重,工程结构的变形程度就越大,给工程结构带来的危害也就越大,从而形成了建筑物刚度不足的局面。

2裂缝的检测

首先要对现场裂缝进行全面的普查和勘测,绘制出典型或者主要裂缝分布图,然后结合设计图纸、施工和维修记录对裂缝产生的原因进行综合分析,由此得出裂缝产生的原因,并对产生裂缝的结构构件进行结构安全性、适用性、耐久性的评估,并以此为依据确定相应的检测方案。

墙体开裂主要也有三种情形

靠前种是由于房屋不均匀沉降引起的,表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好,对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的,又可分为两种情况,一种单单是粉刷裂缝,不涉墙体,这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响;另一种是窗台、门框上的斜缝,可能会渗水,影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的,对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二,一是在房屋设计时出了问题,墙体承受的压力太大;一是墙体的质量不好,承压能力太差。当然,房屋裂缝种类繁多,上面罗列的只是主要得可能性,如果碰到复杂情况或者把握不大时,还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况,以便给出专业权威的分析和判断。

