

# 长沙房屋鉴定报告申请-客观公正

产品名称	长沙房屋鉴定报告申请-客观公正
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定报告:房屋检测检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

长沙房屋鉴定报告申请-客观公正 房屋安全检测鉴定主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。那么，房屋鉴定应该找什么机构呢？房屋质量鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构，建议咨询建筑工程质量监督部门。依据相关法规，因房屋主体结构质量不合格不能交付使用或房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求和赔偿损失应予支持。房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，例如房屋的地基基础工程及主体结构工程等出现严重质量问题，造成地基下沉、房屋倾斜、承重结构变形等，一般难以通过修复办法解决，因此买受人请求的，人民应予准许。但房屋出现质量问题。

是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也容易引发纠纷的问题。具体来说包括：主体结构质量不合格，屋面漏雨、墙面脱落，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线、照明灯具坠落，室内氨、苯、甲醛、放射性氡等有毒有害气体含量超标等等。对于这类房屋质量问题，应由开发商向购房人承担法律责任，包括修理、退房、换房、赔偿等。房屋鉴定不是随随便便找任何人或任何单位就可以做的。

一定要找具有鉴定资质的专业房屋鉴定公司才能进行房屋鉴定，经过房屋鉴定报告确定房屋鉴定的结果，才能进行使用。更多房屋安全鉴定问题欢迎来电咨询久安房屋鉴定！我公司依托高校，现有价值800多万元的现代化进口仪器，检测人员50余人。公司充分发挥高校的人员素质高、设备先进和技术能力强的优势，近3年来，承担了200多项桥梁、道路检测和咨询、仿真分析、桥梁管理系统研制开发等项目，受到了业主单位的广泛信任与好评，先后被上级单位授予“广州市文明单位”、“ ”等荣誉称号，为我省交通基本建设做出了贡献。幼儿园房屋安全检测的优势和作用是什么？有不少幼儿园的负责人，对会对幼儿园的房屋做幼儿园房屋安全检测，因为做了这个检测以后。