

南宁市房屋质量安全检测第三方单位办

产品名称	南宁市房屋质量安全检测第三方单位办
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	南宁厂房鉴定:南宁房屋检测机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

南宁市房屋质量安全检测第三方单位办

新闻关于构件等级的讨论

《危标》中对构件承载力危险点的划分,基础构件、砌体构件和混凝土构件为其作用效应的85%,木结构和钢结构构件为其作用效应的90%。而对于大于其作用效应85%但小于作用效应的构件,和承载能力大于其作用效应的构件,一样被划分为非危险构件。但在《民标》中,这样的构件,却被划分为bu,cu甚至du级(对于主要构件)。比如,鉴定某单元上部承重结构的一批主要构件,其承载力如果按《民标》均被评为du级,而按《危标》则可能被评为非危险构件Fd级,若其它性能近似相同且均不起控制作用,那么该子单元按《民标》可能为Du级,而按《危标》可能为a级,这显然是不太合理的。因此,是否将构件划分为三个等级更为合适,既能避免鉴定结果较大的离散性,又不致增加过多工作量。

进屋建筑质量安全检测鉴定：

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑

物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。