

上海闵行卫生间厨房地下室裂缝漏水维修价格

产品名称	上海闵行卫生间厨房地下室裂缝漏水维修价格
公司名称	上海豫华防水工程有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:豫华 服务:上门测量 产地:上海
公司地址	上海市奉贤区金大公路8139号1幢1965室
联系电话	13764191076

产品详情

- 1、先由专业人员查找漏水点或裂缝。
- 2、如果屋面原来没有做防水，只需要将漏水部位剔开2~3cm深度后清洗干净，用沥青浇灌（现在有成品沥青涂膜）。
- 3、如果之前做过防水，需要局部凿除原有防水层和找平层，找到渗漏位置，将找平层空鼓部位凿除。在凿除前应用手持切割机将找平层切割开，防止凿除找平层时因震动产生新的空鼓。找到渗漏位置后，清理干净，采用聚氨酯涂膜1.5mm厚。
- 4、可以再铺上隔热板，由于隔热板的高度在20厘米以上，能够达到保护防水层和隔热保温的双重效果。不愿意使用隔热板的家庭，可以考虑使用钢丝网混泥土（专业术语为钢丝网细石砼），防漏效果也很不错。

1. 房屋沉降不均匀造成面斜向开裂，表现在屋角天花板或楼梯间等外多条裂缝；2. 风霜雪雨及霉菌的浸蚀，防水材料老化失去作用；3. 气候的冷暖引起热胀冷缩，使防水层起鼓开裂；4. 窗框下沿两端，因房屋不均匀沉降而呈八字形裂缝，以及降水的影响；5. 外墙因砖砌砂浆不密实造成渗水，致使内墙装饰层霉变；6. 平屋面的女儿墙呈多段、纵向断裂；7. 装修中钻孔打洞，较大震动，使防水层损坏；8. 墙体有空洞、裂缝；9. 卫生间的下水预留孔在安装下水

管后，填塞的细石混凝土与地面结构混凝土胀缩系数差距太大，造成渗水的间隙；10.上下水管破裂或接头处结合不好；11.墙、地面阴阳角未做防水抗渗处理；12.卫生间屋顶管根部位未做防护处理；13.选择不适合的防水材料；