

零星工程备案房屋结构鉴定报告

产品名称	零星工程备案房屋结构鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

零星工程备案房屋结构鉴定报告/新闻

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众申请、村级组织初审、依法鉴定、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。本公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。专业结构合理，管理手段，检测仪器齐全，拥有多位业界资深及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍，多年来在广东及全国各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。

公司有配备多台国内外的轻型检测仪器，全部由政府认定的有关权威计量部门进行检定，并颁发相关的合格证书。房屋检测报告表明，新城吾悦广场住宅项目部分楼板确实存在裂缝，裂缝宽度约0.05—0.10毫米。少量楼板有露钢筋的情况，也有蜂窝、麻面、开洞等问题。但报告认为，经过适当的整改，工程主体结构质量可以达到相关的要求。新城控股集团公司方面向澎湃新闻表示，上述问题是因项目管理团队质量管控不严，施工质量不过关所致，而发现问题后，项目团队又未能及时、有效进行整改。事发后，该公司已免除项目负责人职务。下周，将在主管部门的牵头下，组织两家检测单位当面接受业主代表咨询和答疑，并拿出整改方案。新城控股品牌客户中心相关负责人称，该公司将按照整改方案和相关规范进行整改，待整改工作完成后，才会再全面复工。

涉事新城吾悦广场位于南通县级启东市的市中心地段，与启东市相距不过一公里。项目包含住宅和购物中心，与多家医院及中小学临近，住宅去年开盘时每平米约1.2万元，虽然价格比周边楼盘略高，但销售依然，被当地称为“网红楼盘”。多名业主对澎湃新闻称，购房时被要求一次性付全款，当时，没想到，自己凑钱“抢”到的房子，竟会出现如此之多的质量问题。据报道，业主投诉启东新城住宅项目——吾悦首府存在的问题集中于：在未获得验收通过的情况下，就擅自实施下道工序施工，混凝土结构现浇

楼层悬挑梁等位置存在裸露钢筋现象，主体结构楼板还出现了裂缝，而阳台区域使用的外墙保温材料局部也与设计图纸不符。另道，该项目还存在二次结构方面的问题。

比如，部分电梯井构造混凝土浇筑不到位等，还存在墙体构造钢筋搭接长度不足，且未绑扎、少数构造柱偏位，等等。澎湃新闻注意到，在业主集中投诉之前，4月份，该项目因违反工程管理条例，两度遭到城管局行政处罚，被罚款160万元。据启东市住建局对外通报称，6月28日，在当地质监站的日常抽查中，发现新城吾悦广场的施工单位无法提供主体结构的验收记录，质监站当即开了停工通知书。7月12日、18日、19日，当地质监站连续三次对该项目整改情况进行复查，发现其仍未达到整改要求。

房屋检测报告称经整改可达“质量要求”

8月28日，由业主选定、住建局委托的两家第三方检测机构进场，对该项目的住宅楼工程质量进行检测。

10月16日，启东市住建局微信公号发布通报称，经过一个半月的工作，10月12、15日，其分别收到两家检测机构出具的检测报告。房屋检测报告表明，该项目的混凝土梁、墙的验批强度达到设计强度等级相关要求；墙、梁、板等各类构件的钢筋规格，符合设计要求，钢筋间距总体也符合设计要求。检测报告显示，楼板裂缝多为混凝土温度和收缩裂缝，不是因为承载力不足导致的受力裂缝。应对裂缝封闭处理。另外，针对大楼存在的露筋、蜂窝、麻面、开洞等问题，房屋检测机构认为，应采取适当措施进行整改，梁开洞且钢筋主筋截断的构件应进行焊接，采取“高强灌浆”对空洞进行浇筑和封闭。终，房屋检测报告得出的结论是，经过适当的整改措施，工程主体结构质量可以达到设计和施工质量验收规范的要求。