

办租赁凭证要什么条件

产品名称	办租赁凭证要什么条件
公司名称	华商企业管理（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙华区卫东龙商务大厦B座1006
联系电话	13662622373 15989268129

产品详情

服务机构：华商投资顾问有限公司

华商主营：深圳租赁凭证/租赁红本办理/前海地址托管/前海商秘地址续签

咨询顾问：华商谢经理（159-8926-8129）

众所周知，深圳前海商务秘书有限公司（以下称：前海商秘）自2019年1月份起，发布商务秘书地址监管新规，新规主要内容：投资者兴办企业，需要进驻使用深圳前海商秘地址办理工商执照住所登记的，须向前海商秘备案实际经营场所，也就是：提供一份在深圳辖区内的房屋租赁凭证或在深圳的自有房屋产权证明作为实际经营场所的场地证明材料。而据华商财税收到的客户咨询来看，目前前海已注册登记的十五万余家企业中，在深圳地区有实际承租办公室的企业其实数量占比偏低。此外，并非所有的办公室地址都能到房屋租赁管理所办理房屋租赁凭证。根据房屋租赁备案相关管理规定，存在以下情形的，无法办理房屋租赁凭证：

- 1、房屋产权性质模糊，如自建房（农民房）、村委统建楼、军产房等类型的房屋是办不了租赁凭证的。
- 2、无独立房屋编码的房屋地址，无法办理房屋租赁凭证。
- 3、按揭期间的房产，未经银行许可，无法办理房屋租赁凭证。

为解决广大企业客户无法提供深圳房屋租赁凭证等问题，华商财税提供以下服务：

- 1、企业无需提供经营地址，直接出租赁凭证，经房屋租赁所真实备案，真实可靠。
- 2、可出深圳福田、龙岗、南山、宝安、罗湖、龙华地址的房屋租赁凭证。

- 3、租赁面积可选、租赁期限低至1个月起，可提供租金、水电物业费用发票。
- 4、可用于办理工商、税务异常解锁。
- 5、适用于深圳前海商秘地址续签办理、公司注册地址托管等。
- 6、可配合工商税务银行等行政机关上门核查场地。
- 7、其他专项服务。

前海商秘自2019年以来，对于辖区内登记注册的企业监控明显加强。企业与前海商秘签署的住所托管协议到期后超30天未能及时办理新的地址托管协议的，视为失联企业，将被直接报送至深圳市场监督管理局。华商财税认为，企业地址续签的租赁凭证办理费用远比解除工商税务异常的成本要低，建议企业应重点关注托管协议有效期情况，及时配合办理前海商秘地址托管手续。更多问题咨询，请联络华商谢经理。