

朔州危房评估结构安全第三方鉴定单位

产品名称	朔州危房评估结构安全第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

朔州危房评估结构安全第三方鉴定单位

民房安全隐患排查检测实例：本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；检测调查：对房屋现状进行现场检测；鉴定评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；出具报告。评级标准房屋危险性鉴定地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。2.上部承重结构本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。实测墙体大倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求；承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。

部分围护墙体与楼板连接不可靠。圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施。

上部承重结构安全等级评定：

上部分承重结构的安全性等级根据上述评定结果按下列规定确定：一般情况下，按各种主要构件和结构侧向位移（或倾斜）的评级结果，取其中的低一级作为上部承重结构（子单元）的安全性等级。当按的规定评为Bu级，但发现其主要构件所含的各种cu级构件（或其连接）处于下列情况时，宜将所评定等级降为Cu级：三种情况：cu级沿建筑物某方位呈现规律性分布，或过于集中在结构的某部位；出现cu级构件交汇的节点连接；cu级存在于人群密集所或其他破坏后果严重的部位。

当按 的规定上部承重结构评定为Cu级，但若发现其主要构件（不分种类）或连接有些列情况时，宜将所评定等级降为Du级：四种情况：任何种类房屋中，有50%以上的构件为cu级；多层或高层房屋中，其底层均为cu级；多层或高层房屋的底层，或任一空旷层，或框支剪力结构的框架层中，出现du级，或任何两相邻层同时出现du级，或脆性材料结构中出现du级；在人群密集场所或其他破坏后果严重部位，出现du级。

当按 的规定评为Au级或Bu级，而结构整体性等级为Cu级，应将上部承重结构的等级降为Cu级。当上部承重结构按第 项的规定做了调整后，仍为Au级或Bu级，而各种一般构件中，其低的一种为Cu级或Du级时，应按下列规定调整级别：三种情况：若设计中考虑该种一般构件参与支撑系统（或其他抗侧力系统）工作，或在抗震加固中，已加强了该种构件与主要构件锚固，应将所评的上部承重结构安全性等级降为Cu级；当仅有一种一般构件为Cu级或Du级，且不属于前面（a）项的情况时，可将上部承重结构的安全性定位Bu级；当不止一种构件为Cu级或Du级，可将上部承重结构的安全性等级降为Cu级。