

宝鸡房屋加装电梯第三方鉴定机构

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 宝鸡房屋加装电梯第三方鉴定机构 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

宝鸡房屋加装电梯第三方鉴定机构

既有多层住宅楼加装电梯渐渐成为市民关注的热点。国内有不少住宅楼未安设电梯，给业主的生活带来越来越多的困难，“下得去上不来”的老人逐年增长。随着技术的进步和人们消费水平的提高，要求对既有住宅楼加装电梯、改善生活品质的呼声日益高涨。

对于老楼装电梯，不少老人，尤其是高层住户的老人可谓期待已久。虽然旧楼加装电梯的需求日益加大，但并不是每栋旧楼都适合加装。既有建筑增设电梯应当不改变原有建筑主体结构形式，同时还得满足规划、建筑结构安全、消防间距及安全疏散等要求，而且增设电梯的位置还得在原建设项目用地界址的范围内。

据了解，房屋主管部门要对申请加装电梯的房屋进行检查，确认房屋不是危房，能够承载电梯。对于经鉴定为C级或D级危房的，应先解危后加装。

一般来说，增设电梯需满足以下三个条件：

- 1、既有住宅的规定。既有住宅是指已建成投入使用、具有合法权属证明、未列入房屋征收改造计划、且未设电梯的四层以上（含本数，不含地下室）非单一产权住宅。
- 2、业主人数（面积）的规定。既有住宅增设电梯应当经本幢或本单元房屋专有部分占建筑物总面积2/3以上且占总人数2/3以上的业主同意。
- 3、各职能部门的规定。符合规划、建设、质监、消防、人防等相关部门的规定。

房屋装修改造中损坏房屋承重结构的行为，有的已经产生恶果，更大部分因为被损坏的是新房或其他原因，还未立竿见影彰显其后果。但在今后，特别是发生地震等自然灾害时，造成的损害是难以估计的。城管局在承重墙拆除上，拥有话语权。呼吁大家不要私自拆除承重墙，确保建筑稳固。。

房管局基本职能包括：

- 1、彻执行国家、省、市和区级有关住房制度改革的法律、法规、规章草案和政策，研究拟定全区住房制度改革的地方性法规、规章草案和政策措施；负责监督、检查和指导全区住房制度改革以及经济适用住房建设等工作。
- 2、负责全区房地产开发的业务指导和规范化管理。
- 3、负责全区房屋权属管理工作；负责确认房屋权属，办理房屋所有权总登记和初始、转移、变更、注销及他项权登记，颁发房屋权属证书，管理产籍资料；负责对全区国有土地上的新建、改建、扩建、自建、划拨、分割、抵偿、转移、变更、拆迁等房屋测绘审核工作；根据有关法律法规，协助调解各类房屋产权纠纷。
- 4、负责全区国有土地上城镇房屋拆迁工作。发放城市房屋拆迁许可证，裁决拆迁纠纷，组织行政强制拆迁，负责拆迁单位的管理与监督。
- 5、负责房屋安全鉴定和管理工作的。制定房屋安全管理措施，负责房屋装修结构安全管理。