

# 白银市钢结构安全检测办理第三方单位

产品名称	白银市钢结构安全检测办理第三方单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

白银市钢结构安全检测办理第三方单位@新闻

11月2日消息，据厂房检测市场技术部透露：我公司是经国家质量技术监督局资质认定的检验检测机构，取得建设厅工程检测机构资质认定，具有第三方公正性，开展建筑安全、建筑质量、厂房承载力鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑节能、室内空气质量、主体结构、钢结构工程等业务的综合性专业机构。我公司以“科学、准确、公正、高效”为质量方针，质量管理体系、检验工作符合《检测和校准实验室能力认可准则》、《实验室资质认定评审准则》的要求，严格按照国家标准及行业标准进行检测。公司以严谨的工作态度、优质的检验服务、为社会、企业、客户提供客观、准确的检验检测及咨询服务。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或国家建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。

随着时间的推移，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸性气体和各种人为因素影响，这类厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。由于近半的工业厂房设计年代较早，许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

一、常见的厂房楼板荷载安全检测鉴定问题：

1、我所在的公司是个两层楼的钢结构厂房，二楼钢结构上面铺了水泥，二楼设计承重是750kg/m<sup>2</sup>，我们现

在有个2000kg的注塑机，我们想在二楼水泥地上放一块2m<sup>2</sup>的钢板（由于其他限制，只能做这么大的钢板），在把注塑机放上面，不知道是否超重了。

很多人说 $2000\text{kg}/2\text{m}^2=1000>750$ 所以不能放，但是我觉得这种算法可能有问题，比如人 $70\text{kg}/0.04\text{m}^2=1750$ ，这不是也不能站在楼上？另外，不知道有没有什么国家标准作为判断依据。

2、我们公司近租了一间5楼的厂房，是90年代建的，在深圳，宝安，也是重工厂房，有3台重近3吨的注塑机，不知道楼板承重有没有问题，是每台3吨。

90年代的厂房用的预制空心板基本上每平方米承重：静荷载不大于400/kn，也就是405公斤不到；活荷载不大于360/kn，也就是364公斤不到。其余的你就自己核算吧（按你的机械占地面积算）不过要看承重部位是在什么位置，不同的位置荷载是不相同的，你可以取平均值，也就是计算出荷载后再乘上系数1.3，这就是大荷载了

三、房屋安全检测鉴定，通常可以分为以下几种（东莞厂房楼板荷载安全检测鉴定）：

#### 1、房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

#### 2、房屋安全性检测：

通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

#### 3、房屋损坏趋势检测：

通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

#### 4、房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

#### 5、房屋抗震能力检测：

通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。