

邢台县房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	邢台县房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定报告 2:房屋抗震安全检测鉴定公司 3:房屋安全检测鉴定收费标准
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

邢台县房屋安全检测鉴定第三方机构

房屋危险性鉴定房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。2构件单位2.1基础a. 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；b. 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c. 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；2.3柱以一层高、一根为单位；2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。2.5预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；2.6屋架以一榀为单位。3地基、基础3.1地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.2地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.3基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。4钢筋混凝土结构构件。4.1柱、墙4.1.1柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。4.1.2墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。4.1.3柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。4.1.4柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。4.2梁、板4.2.1单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，

下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。4.2.2框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。4.2.3简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。4.2.4捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。4.2.5预制板下面产生明显的竖向裂缝。4.2.6各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。4.2.7各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。4.2.8预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。4.3屋架4.3.1产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。4.3.2支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。4.3.3保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。4.3.4端节点连接松动，且有明显裂缝。

三、危房改造安全性检测鉴定收费标准*新闻中心 - - 本公司具备以下检测鉴定能力：1、承担历史遗留生产经营性违法建筑的结构安全性检测鉴定。2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、高耸结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。5、承担酒店、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。6、承担学校建筑(包括挡土墙、护坡等)的结构安全性检测鉴定。7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。