

遵义市危房改造第三方鉴定单位

产品名称	遵义市危房改造第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

遵义市危房改造第三方鉴定单位

砌筑质量与构造

砌筑构件的砌筑质量检测可分为砌筑方法、灰缝质量等项目。

砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比、梁垫、壁柱、圈梁、构造柱或芯柱、砌体局部尺寸、拉结筋等项目。

(1) 既有砌筑构件砌筑方法、灰缝质量等，可采取剔凿表面抹灰的方法检测。当构件砌筑质量存在问题时，可降低该构件的砌体强度。

(2) 跨度较大的屋架和梁支承面下的垫块和锚固措施，可采取剔除表面抹灰的方法检测。

(3) 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，可通过测定过梁钢筋状况判定，也可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

(4) 圈梁、构造柱或芯柱的设置，可通过测定钢筋状况判定。

五、变形与损伤

砌体结构的变形与损伤的检测可分为裂缝、倾斜、基础不均匀沉降、环境侵蚀损伤、灾害损伤及人为损伤等项目。

这些项目的具体检测方法与混凝土结构的变形与损伤的检测基本相同。

屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为业主的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找专业的危房安全评级单位来验看并出具危房安全评估，确保房屋正常的居住、生产作用。

步骤/方法

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

3检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的**仪器**，但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度，不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物，沿墙放下到墙脚，检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝的，则都有结构安全隐患。

以砌体结构为例：

砌体结构的检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造以及损伤与变形等工作。检测时可根据委托方的要求、结构实际情况或工程特点确定重点内容。

一、砌筑块材

砌筑块材的检测可分为砌筑块材的强度及强度等级、尺寸偏差、外观质量、抗冻性能、块材品种等检测项目。

(1) 砌筑块材的强度，可采用取样法、回弹法、取样结合回弹的方法或钻芯的方法检测。

(2) 砖和砌块尺寸及外观质量检测可采用取样检测或现场检测的方法进行检测。

(3) 砌筑块材其他性能的检测，可参照有关产品标准的规定进行。

二、砌筑砂浆

砌筑砂浆的检测可分为砂浆强度、品种、抗冻性和有害元素含量等项目。

(1) 砌筑砂浆强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。

(2) 砌筑砂浆其他性能的检测，可参照国家相关标准的规定进行。

三、砌体强度

砌体强度可采用取样的方法或现场原位的方法检测。

烧结普通砖砌体的抗压强度，可采用回弹法、原位轴压法等方法进行检测；烧结普通砖砌体的抗剪强度，可采用原位双剪法或单剪法检测；检测操作应遵守《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315的规定。