

# 深圳坪山保税区物流仓库招租

产品名称	深圳坪山保税区物流仓库招租
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

## 产品详情

保税仓库的作用很简单的从字面理解，保税二字，就是可以保税，放到保税仓库里面就可以暂缓缴纳税金。打个比方，如果一批货物货值很高，一次性进口到国内缴纳的税金肯定是一笔不小的费用，这时如果把货物报关到保税区的仓库就会得到很大的缓解，你在国内可能会分不同的时间段卖给不同的客户，这时货物在保税仓库里存放，如果这批货物里有一部分刚好你有客户现在需要，那么我这部分货物进征税进口到国内销售给你的客户，剩余部分可以继续存放在保税仓库里存放坪山保税区保税仓具有的政策优势：坪山保税区是经国务院批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域，是我国目前开放度和自由度的经济区域；其功能定位为“保税仓储、出口加工、转口贸易”三大功能；海关对保税区实行封闭管理，境外货物进入保税区，实行保税管理；境内其他地区货物进入保税区，视同出境；商务、外汇管理等部门对保税区也实行较区外相对优惠的政策；

功能一：国外货物进区免税，免配额许可证。类型1. 国外进口国内的货物，如有批文配额或有关手续没办好，可暂时存放在保税区，免滞柜费码头费等高昂费用。类型2. 国外大批量进口的货物，分为小批量配送国内，可节省从国外进口的物流成本，减轻税金的负担。类型3. 国际中转的货物,要在中国换包装,刷唛头,然后转运到其他国家。因保税区仓储的价格便宜,到时区港联动后，运输及报关方便后，可成为国际的大仓储。功能二:国内进区退税。类型1. 国内进保税区即可退税,如有出口复进口的企业，替代转厂及香港一天游，为企业赢得利润和节省物流成本。类型2.

国家如有退税调整的货物,可先放保税区,免担出口关税调整的风险。类型3. 加工手册的到期但进出口货物数量不平衡。可利用保税区进出货，以获得平衡，及时核销手册。功能三 保税维修功能类型1. 出口国外的电器及有关产品,如有质量问题退运回中国维修,如果进到国内,需办繁琐的商检审批及海关审批,交纳保证金。如进入保税区可保税进行维修，手续简便，免交保证金。类型2. 出口后有包装问题的货物可进入保税区换包装,再运出口。

功能四：商品展示保税区企业和境内外公司、企业、经济组织和个人，均可在保税区内举

办商品展览会、交易会、新产品推广介绍会，世界各国的商品都可以在保税区展示陈列、展览推销，国内的出口产品、“三资”企业产品也可以放在保税区展览亮相。在这里，可以真实地触摸国际商品价格、品种及款式，使国内企业可以不出国门就能及时掌握国际市场行情，随时看样订货、看样取货。保税区仓库租赁(普货仓库、恒温仓库、危险品仓库、红酒仓库、食品备案仓库等)我司提供保税区各类仓库办公室厂房，以及增值仓库增值服务。进口货物进保税区内仓库，免关税保税区仓库出租：50平100平200平10000平分租整租。以保税仓库为中心辐射全球，全球采购、配送、分拨、并配有公路运输、水路运输、空运、装卸、报关、商检等一些配套一站式服务